



**MUNICIPALIDAD DE HEREDIA  
SECRETARIA CONCEJO  
MUNICIPAL**

## **SESIÓN EXTRAORDINARIA 142-2018**

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos el día Jueves 08 de Febrero del 2018, en el Salón de Sesiones del Concejo Municipal “Alfredo González Flores”.

### **REGIDORES PROPIETARIOS**

Lic. Manrique Chaves Borbón  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Sra. María Isabel Segura Navarro  
**VICE PRESIDENTA MUNICIPAL**

Señora	Gerly María Garreta Vega
Señor	Juan Daniel Trejos Avilés
Señora	María Antonieta Campos Aguilar
Señor	Nelson Rivas Solís
Licda.	Laureen Bolaños Quesada
Señor	Minor Meléndez Venegas
Señor	David Fernando León Ramírez

### **REGIDORES SUPLENTE**

Señor	Carlos Enrique Palma Cordero
Señora	Elsa Vilma Nuñez Blanco
Señor	Eduardo Murillo Quirós
Señor	Pedro Sánchez Campos
Señor	Álvaro Juan Rodríguez Segura
Señora	Maribel Quesada Fonseca
Señora	Nelsy Saborío Rodríguez
Arq.	Ana Yudel Gutiérrez Hernández

### **SÍNDICOS PROPIETARIOS**

Señora	Maritza Sandoval Vega	Distrito Segundo
Señor	Alfredo Prendas Jiménez	Distrito Tercero
Señora	Nancy María Córdoba Díaz	Distrito Cuarto
Señor	Rafael Barboza Tenorio	Distrito Quinto

### **SÍNDICOS SUPLENTE**

Señor	Rafael Alberto Orozco Hernández	Distrito Segundo
Señora	Laura de los Ángeles Miranda Quirós	Distrito Tercero
Señora	Yuri María Ramírez Chacón	Distrito Quinto

### **AUSENTES**

Señorita	Priscila María Álvarez Bogantes	Regidora Suplente
Licda.	Viviam Pamela Martínez Hidalgo	Síndica Propietaria
Señor	Edgar Antonio Garro Valenciano	Síndico Suplente

### **ALCALDE MUNICIPAL Y SECRETARIA DEL CONCEJO**

Señora	Olga Solís Soto	Vice Alcaldesa Municipal
MSc.	Flory A. Álvarez Rodríguez	Secretaria Concejo Municipal

**ARTÍCULO I:** Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

**ARTÍCULO II: AUDIENCIAS**

La señora Olga Solís solicita se altere el orden del día para recibir de primero la audiencia No.2, sea, al señor Dennis Rodríguez Cadena quien expondrá una Propuesta Comercial, ya que vive muy largo y debe retirarse temprano.

**ALT. NO.1. SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:** Alterar el orden del día para recibir de primero al señor Dennis Rodríguez Cadena, ya que debe retirarse temprano en vista que reside en otra ciudad bastante alejada de la ciudad de Heredia.

1. Dennis Rodríguez Cadena  
Asunto: Propuesta Comercial. [leonedemasco001@gmesail.com](mailto:leonedemasco001@gmesail.com).

El señor Dennis Rodríguez brinda un saludo al Concejo Municipal y procede a realizar su exposición, la cual se transcribe a continuación:

*“Mi nombre es Dennis Rodríguez Cadena, “NOVIDENTE”, mayor, soltero, Administrador de bodegas y Técnico de Mercadeo, portador de la cedula de identidad número 01-0696-0526, vecino de Ciudad Colón, Mora, San José, Costa Rica. Me presento ante su autoridad, con el fin de realizarle una Propuesta Comercial a su representado y la expongo de la siguiente manera:*

*Primero: Soy una persona con discapacidad sensorial-visual (Ceguera), tengo 2 campos de trabajo, MERCADEO y DERECHO. En el primero tengo los títulos correspondientes e incluso me estoy actualizando constantemente en el citado campo del mercadeo, mi último título es reciente de 28 de Noviembre de 2017 y en derecho soy un insignificante estudiante, que tiene paralizados sus estudios por falta de trabajo y por ende falta de ingresos económicos. Mi intención en Derecho es llegar a ser Abogado Constitucionalista con especialidad en Derechos Humanos. En cómputo uso actualmente el programa JAWS.18.0 para Ciegos, el cual es un programa de computo de Tiflo- Escritura y es audible, tengo la capacitación correspondiente y los títulos para manejarlo y también uso el programa Texaloud que es similar al Jaws.*

*Segundo: Tengo un proyecto de Mercadeo denominado Centro de Higiene Corporal (CHC) y consiste en Administración de Baños Públicos ( el nombre Servicios Sanitarios lo tengo protegido legalmente ante el Registro Nacional), dicho proyecto consiste en 3 pequeñas empresas CHC, Cibertext Servicios y Excool (también protegido legalmente) y es para administrar Baños Públicos y aplicar el Modelo Japonés de Atención al Cliente, los 14 pasos de excelencia en la calidad del Dr. Eduard Deming , los 14 pasos de cero defectos en la calidad del Dr. Philp Crosby y los sistemas Poke Yoke y U.E.P.S de bodega este último, ya que en mi trabajo de investigación en mercadeo elegí estos temas y en esto es que se encuentra basado el proyecto CHC, Cibertext Servicios. Estaría bajo mi cargo total, para negociar los posibles contratos que se puedan presentar a desarrollar con distintos entes de Estado Costarricense y que tengan baños públicos en su jurisdicción.*

*CHC los administraría con un punto interno de venta de productos de limpieza o sea un Excool y este último negociaría la compra de productos al mayorista, para abaratar los costos de operación y compra de repuestos que se requieran para que funcione el CHC de forma correcta y eficiente.*

*También el proyecto consiste en crear fuentes de empleo para personas de la zona, preferiblemente con discapacidad, ya que aquí la idea es buscar oportunidades para todos de forma eficiente.*

*Tercero: Me entere por las noticias y redes sociales que este gobierno local de Heredia, está desarrollando un nueva Mega Terminal de Autobuses en la ciudad de Heredia y mi intención sería desarrollar mi proyecto en dicho inmueble, si su representado aceptara cederme la administración de los baños públicos de la mega terminal de marras.*

*Cuarto: Tengo 2 socias, una de ellas es Licenciada en enseñanza primaria y la otra es periodista y una muy conocida voz comercial, actualmente trabajan ambas en el sector público, aquí la idea es que ellas trabajen al 100% conmigo en este proyecto, pero necesitamos un negocio seguro con el Estado y por ende la oportunidad de desarrollar este proyecto.*

*Quinto: Yo soy una persona muy seria y que se enfrenta a los retos, en caso de que a su representado le interesara negociar conmigo, podemos hacerlo vía la Figura de la Contratación Directa ante la Contraloría General de la República. En mi proyecto su representado cobraría el alquiler respectivo de estos locales; los usuarios tendrían un Servicio de Excelencia a un bajo precio; la Municipalidad de Heredia tendría que despreocuparse de cualquier inversión al inmueble, mientras dure lo que se pueda pactar entre partes; en este proyecto, como le indique, la idea es crear fuentes de empleo a vecinos de la zona y tener una capacitación constante. Antes de perder mi vista labore para Automercado; Más X Menos y Price Smart y un negocio propiedad de mi familia en el Mercado de Mayoreo y fui voluntario de la Benemérita Cruz Roja Costarricense por 20 años.*

*Sexto: Como le indique antes, soy muy serio en mis asuntos, ya el modelo lo probé con números reales y es exitoso, lo que paso es que me quisieron robar la idea y se está ventilando en varias jurisdicciones judiciales, además en caso de que su representada quisiera negociar conmigo, obviamente tendría de previo que hacer la respectiva investigación de campo y estudio de mercadeo para que en caso de negociar todos nos beneficiemos mutuamente y obviamente el proyecto CHC también tiene su proyección social hacia la comunidad. Aquí la intención es hacer un trabajo beneficioso para todos en general.*

#### *Petitoria*

*Solicito con respeto se analice mi propuesta la cual obviamente solo es superficial. Aprovecho para informarle que ya un Consejo Municipal, en votación UNANIME acepto negociar conmigo, porque parte del proyecto es tener varios puntos de administración en el país y ahí radica mi idea comercial. Del VOLUMEN DE TRABAJO derivaría mi ganancia.*

*Las notificaciones las atenderé al correo electrónico: [cibertext001@gmail.com](mailto:cibertext001@gmail.com) o subsidiariamente [leonedamasco001@gmail.com](mailto:leonedamasco001@gmail.com) o mi celular 8401-1982."*

Para finalizar el señor Dennis Rodríguez indica que como todo proyecto lleva la idea de administrar de forma eficiente y eficaz. Agrega que ya probó el proyecto en el Mercado Municipal de Ciudad Colon. Por otro lado considera que esto es un primer acercamiento para exponer el proyecto el cual se podría manejar por medio de contratación directa ya que es un proyecto autosuficiente. Reitera que la Municipalidad cobra un costo y tiene la garantía que no tiene que invertir nada. Este modelo japonés de servicio al cliente es muy bueno, pero antes debe hacer un estudio de mercadeo. La idea es también tener duchas y servicios sanitarios limpios. El proyecto está protegido ante el registro nacional sea su proyecto.

El regidor Daniel Trejos felicita a don Dennis por ser un hombre tan emprendedor. Pregunta si presentó algún documento o proyecto con la propuesta que se hace para valorarla y estudiarla. Además le consulta sobre cuántos años tiene de estar en esto; a lo que responde el señor Dennis Rodríguez que tiene 15 años y tiene todos los documentos, por tanto los estará enviando por correo, para que los puedan estudiar.

El regidor Daniel Trejos señala que es muy importante conocer la documentación e indica que la señora Flory Álvarez se comunicará con don Dennis, para que pueda hacer llegar la información.

La regidora Laureen Bolaños señala que está muy impresionada por el trabajo que desarrolla don Dennis. Agrega que es importante siempre contar con un anteproyecto antes de la audiencia para hacer las valoraciones y consultas respectivas. En el Plan de trabajo del señor Alcalde viene una parte que se refiere a la administración de baños y se indica que se van a dar a jefes de hogar o a personas con discapacidad, por tanto hay que valorar eso y se puede valorar la administración de baños en algunos parques y coordinar respectivamente, para dar cumplimiento a lo que se indica

en el plan del señor Alcalde. Reitera que se podría coordinar con don Dennis para dar cumplimiento a esa parte acá. Le dice a don Dennis que él representa a esas personas que se les debe ayudar acá con proyectos de emprendedurismo y de esta forma podemos ser los primeros en implementar este tipo de proyectos. Lo felicita por su esfuerzo y el tipo de propuesta que ha presentado.

El señor Dennis Rodríguez señala que la idea es dar empleo a personas de la zona y personas con discapacidad, pero de igual forma esas personas deben tener deseo y voluntad para atender a las personas y conocer lo que hace, porque la misión es dar un servicio de calidad y atender a los usuarios de la mejor forma. Reitera que preferiblemente se estarían ocupando personas con discapacidad.

La Presidencia señala que es importante que el señor Dennis Rodríguez haga llegar la presentación y la documentación respectiva del proyecto para entrar a realizar un estudio profundo. Considera importante que la propuesta la valore la administración y la estudie para que brinde un informe al respecto, ya que los documentos deben valorarlos para ver si tiene viabilidad; a lo que responde el señor Dennis Rodríguez que está claro que debe traer algo bien presentado para que vean que es un proyecto ambicioso y aplicable, además tiene proyección social porque esa es la idea del proyecto.

La Presidencia explica que el proyecto debe tener viabilidad y se podría coordinar a través de la Licda. Lidia Chacón para que le den forma a este proyecto, a fin de que puede tener buen eco en la Oficina de Intermediación laboral, de ahí que es importante que pueda tener un encuentro con la Licda. Lidia Chacón y hacer una buena propuesta.

El señor Dennis Rodríguez brinda las gracias al Concejo Municipal por haberlo escuchado.

La Presidencia señala que en cuanto llegue la documentación se va a trasladar a la administración para que la Licda. Lidia Chacón valore la propuesta y esto encaje en las proyecciones de la administración.

El señor Dennis Rodríguez indica que ya el proyecto lo tiene plasmado y quería saber dónde dirigirse, por tal razón quería este primer acercamiento.

**\*\*ESCUCHADA LA AUDIENCIA Y LA EXPOSICIÓN DEL SEÑOR DENNIS RODRÍGUEZ, LA MISMA QUEDA PARA CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL Y SE QUEDA A LA ESPERA DE LA DOCUMENTACIÓN RESPECTIVA.**

## 2. Gaudy Serrano Morales – Gerente Banco Popular

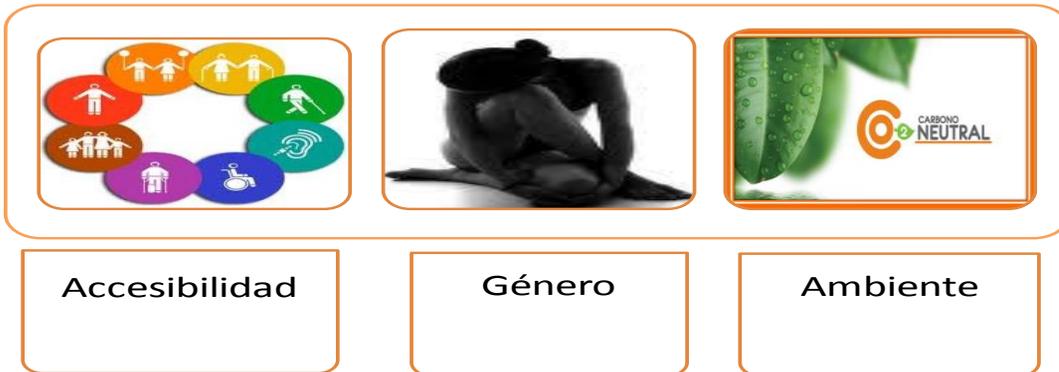
Asunto: Solicitud de audiencia para exponer tema de interés. [gserrano@bp.fi.cr](mailto:gserrano@bp.fi.cr)

El señor Cristiam Solórzano – Presidente de la Junta de Crédito del Banco Popular brinda un saludo al Concejo Municipal y señala que lo acompañan esta noche los miembros de la Junta Directiva del Área de Heredia. Agradece este momento para exponer los productos que tiene el Banco Popular para trabajar con los gobiernos locales.

A continuación la señora Gaudy Serrano saluda al Concejo Municipal y señala que hoy básicamente quieren presentar lo que es el Banco Popular ya que desean trabajar muy de la mano de la Municipalidad y eso es lo que vienen haciendo. De inmediato procede a realizar la exposición sobre banca empresarial o banca de desarrollo, la cual se detalla a continuación.



## Nuestros compromisos con la sociedad costarricense



Impacto Social de las Utilidades 2016 ( No se ha actualizado al 2017)



*De la Gestión Financiera del Banco Popular se destinan **¢24.323 millones a rubros con impacto social directo.***

## Como califican al Banco Popular, Nacional e Internacionalmente



La Superintendencia General de Entidades Financieras de Costa Rica (SUGEF) le otorgó al Banco Popular la **calificación de 1.19**, muy cercana a la máxima puntuación dentro de su modelo de calificación la cual es **1.00**.



**AA(cri):** Calificación nacional, indica una expectativa de riesgo de incumplimiento **muy bajo** respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

**A+ (pan):** La calificación internacional indica una expectativa de riesgo de incumplimiento **bajo** respecto de otros emisores u obligaciones *en Panamá*

**F1+(cri):** Indica la **MÁS SÓLIDA** capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto de otros emisores u obligaciones en Costa Rica.

**F1 (pan):** Indica la **MÁS SÓLIDA** capacidad de pago oportuno de los compromisos financieros respecto de otros emisores u obligaciones *en Panamá*.

### Programa Social

- ✓ Charlas de finanzas sanas
- ✓ Charla para jubilados.

- ✓ Charla de pensiones.
- ✓ Refundición de deudas (mejorar calidad de vida)
- ✓ Charlas finanzas sanas para niños
- ✓ **¿Que hemos hecho?**
- ✓ Convenio Pago Salarios
- ✓ Programa finanzas saludables

## DESARROLLO

### BENEFICIOS

Desarrollo Comunitario en obras de infraestructura y servicios públicos

Mejorar la calidad de vida de los ciudadanos a nivel local, regional y nacional

Desarrollo y realización de un trabajo articulado con las comunidades, en procura de mejorar la efectividad en los proyectos

---

### Tipos de Financiamiento

- Gestión de Infraestructura Pública
- Gestión para el Desarrollo de la Obra Pública (activos)
- Gestión de la Sostenibilidad Ambiental y Mejoramiento de Calidad de Vida Comunitaria  
Gestión de Programas y Proyectos Sociales-Ambientales

### CAPACIDAD DE PAGO

- Verificar la existencia de presupuestos anuales aprobados por la Contraloría General de la Republica, con el fin de revisar las partidas que se utilizaran para el pago de las deudas

### Garantía

Pagare institucional

### Fondos de Inversión

#### Fondos de Inversión -CONCEPTO-

**Un fondo de inversión** es un patrimonio formado por el ahorro de muchos inversionistas que permite adquirir una cartera diversificada de “activos” y es administrado por un grupo de profesionales en materia de inversiones.

Al invertir en un fondo de inversión el inversionista pasa a ser copropietario de todos los valores en que ha invertido el fondo.

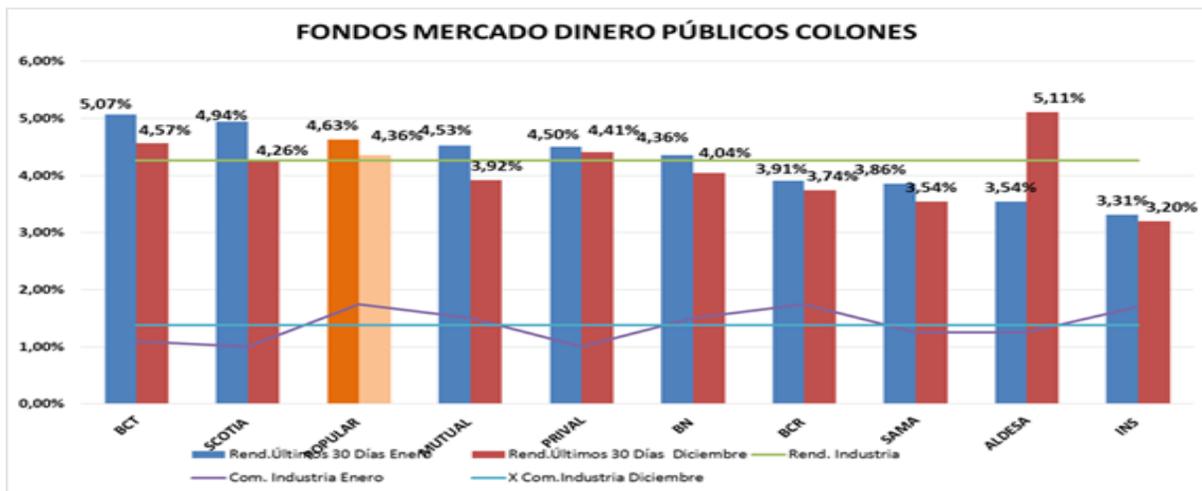
Según SUGEVAL

## Industria de Fondos de Inversión

**CUADRO No.1: Activos totales administrados y número de cuentas abiertas al 31 de Enero de 2018 (1)**  
- Miles de Colones -

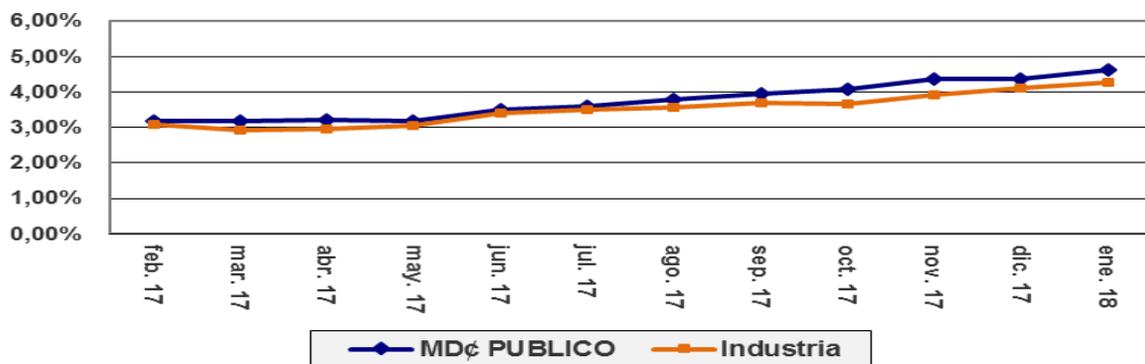
SAFI	ACTIVOS TOTALES	ACTIVOS NETOS	DISTRIBUCION RELATIVA (%)	CANTIDAD DE FONDOS (1)	NUMERO DE CUENTAS ABIERTAS (2)
BCR SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S./	685 790 648,15	567 900 510,21	23,18%	11	9 758
BN SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.	427 479 891,83	425 534 474,19	17,37%	13	64 669
IMPROSA SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIC	327 846 134,50	266 592 013,54	10,88%	5	2 188
MULTIFONDOS DE COSTA RICA SOCIEDAD ANONIMA SOCIEDAD C	310 877 553,49	260 640 799,99	10,64%	9	6 302
<b>POPULAR SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.</b>	<b>262 495 008,54</b>	<b>258 515 388,12</b>	<b>10,55%</b>	<b>7</b>	<b>2 119</b>
INS-INVERSIONES SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE I	145 951 842,72	138 253 929,03	5,64%	8	2 326
VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	136 572 215,12	134 014 643,33	5,47%	5	1 659
BAC SAN JOSE SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	112 367 417,95	110 522 546,42	4,51%	7	3 674
ALDESA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	146 591 678,65	101 783 896,70	4,15%	10	2 176
SCOTIA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION, S.A.	70 386 840,53	70 238 962,49	2,87%	7	8 529
BCT SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	54 977 131,47	54 975 433,39	2,24%	4	794
PRIVAL SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION	25 420 486,73	25 375 191,18	1,04%	3	222
SAMA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION G S, S.A.	25 040 608,32	25 040 608,32	1,02%	2	1 102
MUTUAL SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A.	10 680 473,46	10 649 622,92	0,43%	5	302
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 742 477 931,48</b>	<b>2 450 038 019,83</b>	<b>100,00%</b>	<b>96</b>	<b>105 820</b>

### Rendimiento Fondos Públicos vs Industria

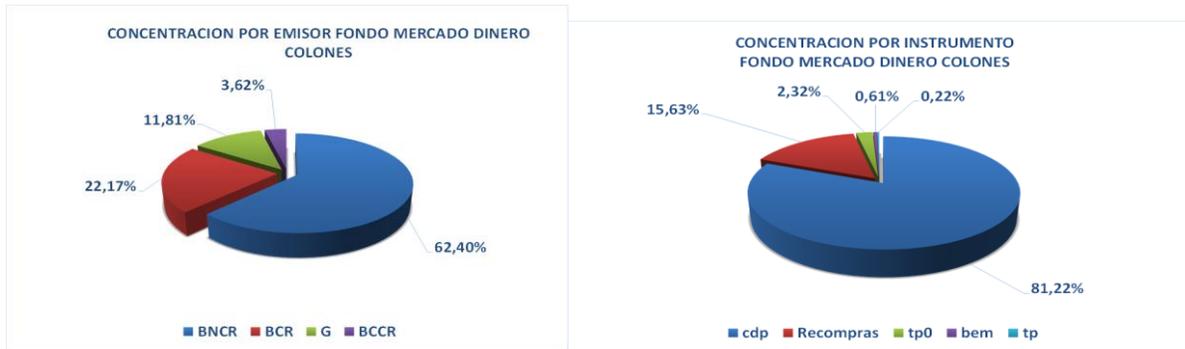


Tendencia Rendimiento últimos 30 días Mercado vs Industria

### Comportamiento del Rendimiento últimos 30 días Fondo MD vs Público



Composición Mixto Colones



## **Beneficios**

- ✓ Horario de atención de 8:00 a.m. a 3:00 p.m.
- ✓ Creación de Sub-Cuentas.
- ✓ Transferencias SINPE sin costo.
- ✓ Los fondos generan rendimientos diarios.
- ✓ Envío de estados de cuenta mensual.
- ✓ Montos de inversión accesibles.
- ✓ Los retiros se realizan en t+1.
- ✓ Inversiones en T.
- ✓ Servicio personalizado.
- ✓ Diversificación.

En cuanto al Desarrollo busca entes dinamizadores de la economía para hacer un apoyo. En cuanto al rendimiento de fondos de inversión, la Municipalidad cuenta con recursos ociosos y esto es una alternativa de rendimiento mayor. Indica que es un placer trabajar con la Municipalidad. Agrega que pueden contactarla y pueden coordinar para ceder los economistas para charlas sobre el tema que hay en el país. Dan charlas a niños que tienen becas para que manejen el tema del ahorro y finanzas sanas.

La regidora Ana Yudel Gutiérrez manifiesta que uno de los ejes de la Municipalidad que trabaja con ahínco es el tema ambiental, por tanto quiere saber cuáles son las propuestas para ser un banco carbono neutral y por otro lado quiere saber cuál es el perfil de los proyectos para apoyo a mujeres; a lo que responde la señora Gaudy Serrano que promueven financiamiento para carros eléctricos, por otro lado trabajan con la política de cero papel a lo interno del Banco, brindan financiamiento para compra de paneles solares incluso bombillos para disminuir el consumo, trabajan con empresas y personas en forma individual para dar crédito en esta materia. Agrega que se da créditos con una tasa piso para mujeres emprendedoras líderes de hogar, por tanto se hace un estudio con ellas y se da crédito de acuerdo al estudio. Se les da respaldo con garantía.

La regidora Gerly Garreta señala que tiene una consulta con respecto al tema de bonos de vivienda ya que quiere saber si trabajan este tema, sea bonos de vivienda y bonos para reparación de viviendas y si los fondos de inversión pueden ser a título de una persona; a lo que responden que los bonos de esa categoría no compran, por otro lado pueden abrir un fondo a título personal, pero pueden acercarse a las oficinas para darles información más detallada al respecto.

La síndica Maritza Sandoval manifiesta que tiene varios grupos de mujeres y quiere saber cómo pueden pedir esas charlas y en el caso de los niños consulta si van a impartir las mismas al lugar; a lo que responde la señora Gaudy Serrano que se pueden desarrollar en las comunidades o bien en la misma Municipalidad, por tanto pueden contactarla a través de la señora Andrea o de la señora Olga Solís – Vice Alcaldesa Municipal. Indica que se puede realizar en un salón comunal y el Banco puede proporcionar un refrigerio para lo cual hacen una agenda de trabajo.

El regidor Daniel Trejos indica que banca de desarrollo tiene ociosos recursos por tanto pregunta si el banco ha buscado propiciar espacio con respecto a un asunto que en Costa Rica no existe que es capital semilla para nuevos emprendimientos, sea, fomentar nuevos emprendimientos para personas que no tienen capacidad de crédito y no tienen capacidad económica para sus proyectos, por ejemplo para jóvenes que salen como técnicos de colegios técnicos. Quiere saber cómo desarrollan el tema de las SAFIS y como se reparten las utilidades; a lo que responde la señora Gaudy Serrano que este tema lo maneja la Junta de Crédito, por tanto es un tema que se llevan para valorar y trabajarlo. Los fondos de banca de desarrollo no los administra el Banco Popular, sino que los fondos se subastan y cada banco toma una porción. El Banco si los coloca y lo cumple todos los años. Se acercan acá para llegar a ese cliente final potencial y a donde muchas veces les cuesta llegar como por ejemplo las Asociaciones de Desarrollo. El banco da asesoría a través de las empresas y pone a competir para que se puedan desarrollar y tratan de acercarse a la comunidad.

El regidor Daniel Trejos señala que en el distrito de Vara Blanca se está formando una cooperativa y es agropecuario, además quieren trabajar el turismo, por tanto sería bueno el acompañamiento y que les colaboren para que ellos se organicen, formen cooperativa y empiecen a trabajar y ampliar el mercado, sea, entrar en el tema competitivo. El fin es que la gente de Vara Blanca tenga mayores oportunidades y que puedan desarrollarse, de manera que quiere que se acerquen a la nueva cooperativa que se está conformando. Hay productores de fresas, yogurt y los mejores quesos y la idea es que se desarrolle el tema de ecoturismo. Es un distrito que marcha hacia el desarrollo turístico y es importante que tenga una buena asesoría en ese sentido, de ahí que les solicita que se acerquen al distrito de Vara Blanca.

El señor Cristiam Solórzano explica cómo funcionan las SAFI y señala que el Banco Popular tiene productos para las Asociaciones de Desarrollo Integral y pueden acercarse a decir que proyectos tienen, para asesorarles y ayudarles en sus proyectos. Ellos imparten charlas y los invita a que se acerquen a la sucursal del banco para explicarles el producto que tienen para las ADI.

La señora Olga Solís – Vice Alcaldesa Municipal manifiesta que la idea es buscar alianzas con bancos y ven que tienen ayuda para mujeres emprendedoras. Agrega que tiene una oficina que trabaja con mujeres que quieren tener algún tipo de negocio y le gustaría que lleguen a su oficina para que hablen con Karen Castillo quién es la funcionaria que se encarga de Intermediación Laboral a fin de que ella les explique el trabajo que realiza, además su persona les podría explicar las actividades que desarrollan en áreas sociales, deportivas y recreativa y compartir proyectos que tienen como vecinos. Han coordinado con otros entes institucionales para desarrollar actividades recreativas y ellos participan y muestran sus productos lo cual les generan réditos. Tiene el nicho de las mujeres y les piden capitación por tanto quizás puedan realizar proyectos de la mano.

La señora Gaudy Serranos indica que pueden hacer alianzas y se pondrá en contacto para coordinar en adelante diversas actividades.

El regidor Minor Meléndez les da la bienvenida y le parece bien lo que desarrollan porque es un banco para las personas. Le preocupa el tema sobre banca de desarrollo. Es importante conocer esto para hacer llegar beneficios a la comunidad. Le dice una persona que recibe beca que le rebajan comisión bancaria pero la Municipalidad hace esfuerzos para dar beca y el cobro de esos rubros es preocupante. Se está tratando de subir la beca para ayudarles de mejor forma y sería bueno revisar esa situación, acá se maneja cerca de 900 becas y sería importante escuchar una propuesta en ese sentido como ayuda social. Los intereses que manejan son atractivos y deben valorar y visualizar la administración municipal este tema. Es importante recibir estos economistas para analizar estos temas.

La señora Gaudy Serrano señala que no cobran este tipo de trámites y es el único Banco que no cobra absolutamente nada. Los demás cobran inclusive por sacar dinero del cajero después de una cantidad de retiros, pero ellos no cobran. Tampoco cobran cuota por las tarjetas de crédito ni para los niños, de ahí que son la mejor opción.

La Presidencia señala que es importante ver otras opciones y que esta presentación sea valorada por nuestro director financiero. Es proyección social que tiene rostro humano y es importante destacar. Acá también no solo se preocupan por la obra de infraestructura sino también por la parte social. Se debe tomar acuerdo para trasladar esta audiencia a la administración municipal.

**\*\* ESCUCHADA LA EXPOSICIÓN POR PARTE DE LA SEÑORA GAUDY SERRANO MORALES – GERENTE DEL BANCO POPULAR Y LAS AUTORIDADES DEL BANCO QUE LA ACOMPAÑAN, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: TRASLADADA A LA ADMINISTRACIÓN LA PRESENTACIÓN PARA QUE SEA ANALIZADA, VALORADA Y ENTRE EN ESTUDIO LA PROYECCIÓN, DADO QUE SON UNA ALTERNATIVA Y SE PUEDEN TOMAR EN CUENTA PORQUE ES UNA BUENA OPCIÓN QUE SE PUEDE UTILIZAR. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA PRESIDENCIA DA POR FINALIZADA LA SESIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL A LAS VEINTE HORAS CON VEINTIUN MINUTOS.**

**MSC. FLORY A.ÁLVAREZ RODRÍGUEZ  
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL**

**LIC. MANRIQUE CHAVES BORBÓN  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

*far/.*