

SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 195-2022

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las Dieciocho Horas con Veintiocho Minutos del día Jueves 18 de agosto del 2022 realizada en el Salón de Sesiones Municipales “**Alfredo González Flores.**”

REGIDORES (AS) PROPIETARIOS (AS)

Arq. Amalia Lucía Jara Ocampo
PRESIDENTA MUNICIPAL

Sr. Juan Daniel Trejos Avilés
VICE PRESIDENTE MUNICIPAL

Sra.	Lilliana Jiménez Barrientos
Dr.	Mauricio Chacón Carballo
Lic.	José Santiago Avellán Flores
Licda.	Ana Patricia Rodríguez Rodríguez
Dra.	Margarita Murillo Gamboa
Arq.	Ana Yudel Gutiérrez Hernández
Señor	Carlos Monge Solano

REGIDORES (AS) SUPLENTE

Señora	Maritza Sandoval Vega
Señorita	Priscila María Álvarez Bogantes
Señor	Juan Elí Villalobos Villalobos
Señor	Jean Carlos Barboza Román
Lic.	Mario Alberto Rodríguez Soto
Señor	David Fernando León Ramírez
Lic.	Paulino de Jesús Madrigal Rodríguez
Sr.	José Ángel Avendaño Barrantes

SÍNDICOS (AS) PROPIETARIOS (AS)

Señor	Manuel Antonio Montero González	Distrito Primero
Lic.	Henry Mauricio Vargas Charpentier	Distrito Segundo
Señor	Alfredo Prendas Jiménez	Distrito Tercero
Señora	Nancy María Córdoba Díaz	Distrito Cuarto
Señor	Wayner González Morera	Distrito Quinto

SÍNDICOS (AS) SUPLENTE

Srita.	Kimberly María Sánchez Campos	Distrito Primero
Licda.	Laura Lorena Chaves Flores	Distrito Segundo
Señor	Jordan Rodrigo Bolaños Segura	Distrito Cuarto

AUSENTES

Sra.	Maritza Segura Navarro	Regidora Propietaria
Sra.	Yuliana Padilla Hidalgo	Síndica Suplente

ALCALDESA MUNICIPAL, ASESORA LEGAL Y SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

MII.	Ángela Aguilar Vargas	Alcaldesa Municipal
Licda.	Priscilla Quirós Muñoz	Asesora Legal
MSc.	Flory A. Álvarez Rodríguez	Secretaria Concejo Municipal

ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

REC. La señora Presidenta del Concejo Municipal decreta un receso a partir de las 6: 32 p.m. y se reinicia la sesión al ser las 6:38 p.m.

ARTÍCULO II: AUDIENCIAS

- a. Ana Beatriz Rojas
Asunto: Solicitud de audiencia para presentar proyecto de construcción de la nueva sede del Área de Salud de Heredia- Cubujuqui.

La señora Ana Beatriz Rojas – Presidenta de la Junta de Salud del Área de Salud Heredia – Cubujuqui, brinda un saludo al Concejo Municipal y procede a realizar la exposición, la cual se detalla en forma íntegra de seguido.

**Proyecto construcción nueva sede del Área de Salud Heredia Cubujuqui
Junta de Salud**

Área de Salud Heredia Cubujuqui
2022

Junta de Salud 2022
Periodo de enero 2022 a diciembre 2026

Integrantes

- Ana Beatriz Rojas Avilés, presidenta
- Oscar Briceño Wong, vicepresidente
- Sorayé Castro González, secretaria
- Fernando Hernández Valerio, vocal 1
- Jorge Elizondo Oviedo, vocal 2
- Francisco Hernández Vargas, vocal 3
- Andrea Padilla Valverde, facilitadora

Contextualización Heredia Cubujuquí

Población aproximada 87569 usuarios. Alto porcentaje de usuarios son adultos mayores y enfermos crónicos	Ebais 17 centralizados y 2 descentralizados.
Servicio de urgencias atiende 24/7 dando soporte al HSVP y a la Red de servicios de salud Central Norte, además el servicio de urgencias, mantiene a 6 personas ingresadas en observación en espera de un cupo en el hospital.	Servicios básicos: medicina general de consulta externa y urgencias, medicina familiar y comunitario, redes. Servicios complementarios: laboratorio, farmacia, enfermería (atap, curaciones), cirugía menor, psicología, nutrición, odontología, trabajo social y promoción de la salud. Servicio de administración y dirección general.
Infraestructura colapsada, ordenes sanitarias vigentes, largas filas de que afectan a la población, expuesta al sol y la lluvia.	

Línea del tiempo

Gestiones Junta- recuperación terreno ante MS- Traslado de terreno/ entrega formal.

Demolición para 2016

Evaluación de Riesgo del antiguo HSVP

2006 - Proyecto de fortalecimiento en red - Gestiones para solicitar terreno que desocupara el HSVP

2010- Traslado HSVP

2012 - MS solicita escritura del traspaso

2016 - Cronograma del proyecto

2017 - Gestión junta - Verificación linderos e inscripción

2020 - Gestión con bomberos

2022 - Gestión junta Dirección y legal - Oficializa clínica T3 - Cartel demolición - Nuevo cronograma

2028-2030 - Probable finalización de proyecto

Petitoria

- Apoyo para agilizar los procesos, minimizar obstáculos al proceso, facilitar gestiones realizadas con permiso de uso de suelo, demolición, asesoría y acompañamiento al proceso en beneficio de toda la comunidad herediana.

La señora Ana Beatriz Rojas señala que la idea es que les ayuden porque la tramitología es bastante compleja y desean que les colaboren para sacar pronto este proyecto, el cual va a ser categoría 3, tiene área resolutoria y muchas áreas que ahorita no tienen en la clínica.

El regidor David León brinda un saludo a todos. Indica que eso es agilizar procesos pero quiere saber en qué otra cosa puede ayudar el Concejo. Propone se nombre en comisión a la señora Presidenta para que dé seguimiento a este trámite de proceso y haya una línea con la junta directiva, de manera que haya comunicación de primera mano y haya un enlace con el Concejo Municipal. Agradece el trabajo tesonero ya que no reciben ningún rubro económico y es desgastante y fuerte. Les agradece el trabajo que realizan y los insta a seguir adelante.

El regidor Paulino Madrigal indica que celebra en primer instancia el regreso a sesiones presenciales a este importante salón. Agradece a doña Beatriz su exposición ya que es un tema muy importante para Heredia. Indica que el 18 de agosto estuvo el Presidente de la CCSS exponiendo este tema sobre las áreas de salud de Heredia. Hay unos datos que hay que corregir, sobre todo con la población. En Cubujuquí se tienen 19 EBAIS, pero decía que faltan al menos 4 EBAIS y falta 3.9 por la brecha. Está más crítico Heredia Virilla y tienen más brecha, de ahí que ocupan más EBAIS para atender la población. Agradece que cuentan con una junta activa. La junta de Heredia Virilla ha costado que se conforme ya que no tienen personas que participen y con el cierre de la oficina de la CCSS pues ha sido más difícil. Ojala se pueda apoyar a esta junta.

La regidora Patricia Rodríguez le dice a la junta, muchas gracias por ese trabajo que hacen, la población se los agradece y un trabajo por la salud es honroso y debemos ponernos a la mano para poderles ayudar. Les ofrece y les dice que cuenten con ese apoyo de la fracción para poderles ayudar. Considera que se puede trasladar los temas a comisiones, donde se pueden analizar y sacar buenos productos.

El síndico Mauricio Vargas brinda un saludo a todos en este retorno y señala que esto es un gran avance. Tuvo 10 años de formar parte de la junta de la clínica y una de sus quejas a la presidencia de la caja es que no eran de segundo mundo, se les trataba así y la tecnología estaba rezagada y ahora lo celebra porque se han ido arreglando algunas situaciones que les molestaba. Quiere saber si hay un diseño y si se tomó en cuenta el tema de planificación urbana, como por ejemplo los parqueos, además la ley 7600 para que los adultos mayores tengan ese cuidado, también se debe tener buen equipamiento.

El regidor Daniel Trejos quiere saber si ya se contrató a la empresa y si se van a conectar a la ruta 3, ya que eso va a ruta nacional del CONAVI o a que ruta van los desfuegos. Los permisos son otro tema y la

Alcaldía les puede ayudar, y ojala no les dé el 2030 para terminar con este proyecto y la ciudadanía conozca como está este proyecto.

El regidor Mauricio Chacón brinda un saludo a todos y se siente muy contento de ver a todos. Indica que le comentó a doña Ana Beatriz Rojas en el palacio y le pregunta sobre esa línea de tiempo ya que hay puntos críticos y uno de ellos es el desfogue. Quiere saber si considera que se le puede ayudar para que fluya más rápido y les diga a que otras instituciones han tocado para ver si pueden ser facilitadores, ya que esto les compete a todos y a muchas instituciones y pueden ayudar a que las cosas sucedan.

El regidor Santiago Avellan da la bienvenida a esta presencialidad. Decir que por estos dos años cuenten con su apoyo. Agrega que es importante saber en qué podemos ayudarles y considera que están ahí para encontrar esas respuestas y ayudas, porque todos van a ser beneficiados, porque ahí se atienden sus enfermedades.

El regidor Carlos Monge agradece a la junta que ha hecho su presentación. Es importante ese trabajo que vienen haciendo. Es importante conocer todos los documentos, máxime que deben llegar a la Comisión de Obras, de ahí que ojalá sea realizable antes del tiempo estipulado y no al 2030, como se espera.

La regidora Margarita Murillo señala que ya saben que cuentan con su apoyo. Le llamó la atención el trabajo de la junta y considera que deben promover la participación en estas juntas. Ustedes son muy solidarios y están por mucho tiempo, pero siente que cuesta mucho la participación y que se sientan las organizaciones de nosotros. Estos espacios que se abren es una forma de decir que la comunidad es nuestra. Le preocupa que las juntas se queden sin participación y deben abrir ese proceso. No solo son de la salud sino las administrativas, esto debe ser algo propio. Se debe crear conciencia y estar también, porque vienen programas de prevención de salud y recreación entre otros y eso viene paralelo.

El regidor Mario Rodríguez manifiesta que es un gusto verlos por acá. Brinda un saludo a la junta, a doña Ana Beatriz y a don Oscar Briceño. Agrega que no quiere redundar, ya que todos están de acuerdo y es necesario ese edificio, el equipamiento y el seguimiento. Es preocupante ver las grandes filas y en este proyecto no saben si pueden parquear. Insta a todos para que gestionen con los diputados y la Caja Costarricense de Seguro Social para agilizar los procesos que estén atados en el gobierno. Reitera que es importante que coordinen con los diputados y que les ayuden.

La señora Angela Aguilar expone que desde la administración cuenta con el apoyo y desde el lunes se puede ir tramitando el uso de suelo. Agrega que desde Casa Presidencial asignaron una persona para agilizar trámites y den seguimiento con las instituciones públicas y no se peguen o tengan que coordinar algo con la CCSS. Reitera que desde ya pueden ir tramitando el uso de suelo, para que no se atrasen ya que ese documento no vence y lo pueden tener para cuando ya deben realizar el resto de trámites.

La señora Ana Beatriz Rojas indica que cualquier apoyo es bienvenido. Informa que han hecho contactos con los diputados de la provincia. Hablaron con don Álvaro Ramos pero son muchos proyectos y la cobija no da para tanto, el que más fluye es el de Sarapiquí. Deben ir poquito a poco dando soporte. Han tenido contacto directo con los encargados del proyecto. Se hace con un fideicomiso BCR-CCSS, pero hay muchos proyectos en ese portafolio. No solo es la infraestructura, es llave en mano, pero hay que pensar en equipo, nombrar personal entre otros. Hay que tener paciencia, porque se ha ido postergando. Lamentablemente aparecen proyectos que son prioritarios. El proceso ahorita está con la demolición, es del suelo hacia arriba y vienen estudios preliminares. Es importante saber que el uso de suelo no tiene limitante, por lo que mañana mismo habla con los ingenieros para ir caminando con esos documentos. Por dicha se les devolvió en el 2012 todo el terreno y está registrado ya, a nombre de la caja y está en ese fideicomiso. Muchos quieren hacer ahí proyectos, pero ya ese terreno, tiene dueño.

Van a hacer una sesión de trabajo con los diputados cuando les den la audiencia. Son muchas las peticiones, pero no se puede, sin embargo, la idea es agilizar trámites para acortar tiempos y adelantarnos dos o tres años.

La señora Presidenta indica que queda clara la exposición y el Concejo muestra toda la solidaridad para ver este proyecto concretado.

Indica que el acuerdo sería: Dejar de conocimiento la presentación que realiza la señora Ana Beatriz Rojas sobre el proyecto de construcción de la nueva sede del Área de Salud de Heredia - Cubujuqui.

Exhortar a la Junta de Salud del Área de Salud Heredia – Cubujuqui para que en adelante nos brinde avances del proyecto para dar seguimiento dentro de las competencias que se pueda brindar.

Comisionar a la señora presidenta del concejo municipal, para que sirva de enlace entre la municipalidad y la junta de salud para dar seguimiento a las etapas de este proyecto.

ACUERDO 1.

ANALIZADA LA EXPOSICIÓN QUE REALIZA LA SEÑORA ANA BEATRIZ ROJAS, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:

- A. DEJAR DE CONOCIMIENTO LA PRESENTACIÓN SOBRE EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL ÁREA DE SALUD DE HEREDIA-CUBUJUQUI.**
- B. EXHORTAR A LA JUNTA DE SALUD DEL ÁREA DE SALUD HEREDIA – CUBUJUQUÍ PARA QUE EN ADELANTE NOS BRINDE AVANCES DEL PROYECTO PARA DAR SEGUIMIENTO DENTRO DE LAS COMPETENCIAS PROPIAS DEL CONCEJO MUNICIPAL.**
- C. COMISIONAR A LA SEÑORA PRESIDENTA DEL CONCEJO MUNICIPAL, PARA QUE SIRVA DE ENLANCE ENTRE LA MUNICIPALIDAD Y LA JUNTA DE SALUD PARA DAR SEGUIMIENTO A LAS ETAPAS DE ESTE PROYECTO.**

**** ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**** SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA SEÑORA PRESIDENTA, DA POR FINALIZADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO.195-2022 AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CUARENTA MINUTOS.-**

**MSC. FLORY A. ÁLVAREZ RODRÍGUEZ
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL**

**ARQ. AMALIA JARA OCAMPO
PRESIDENTA MUNICIPAL**

far/.