

## **SESIÓN EXTRAORDINARIA No 295-2023**

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las Dieciocho Horas con veintinueve minutos del día jueves 05 de octubre del 2023 realizada en el Salón de Sesiones Municipales “Alfredo González Flores.”

### **REGIDORES (AS) PROPIETARIOS (AS)**

Arq Amalia Jara Ocampo  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Sr. Juan Daniel Trejos Avilés  
**VICEPRESIDENTE MUNICIPAL**

Dr. Mauricio Chacón Carballo  
Sra. Maritza Segura Navarro  
Lic. José Santiago Avellán Flores  
Señor David Fernando León Ramírez  
Licda. Ana Patricia Rodríguez Rodríguez  
Lic. Paulino de Jesús Madrigal Rodríguez  
Señor Carlos Monge Solano

### **REGIDORES (AS) SUPLENTE**

Sra. Lilliana Jiménez Barrientos  
Señora Maritza Sandoval Vega  
Señorita Priscila María Álvarez Bogantes  
Señor Juan Elí Villalobos Villalobos  
Señor Jean Carlos Barboza Román  
Lic. Mario Alberto Rodríguez Soto  
Sr. José Ángel Avendaño Barrantes

### **SÍNDICOS (AS) PROPIETARIOS (AS)**

Señor	Manuel Antonio Montero González	Distrito Primero
Lic.	Henry Mauricio Vargas Charpentier	Distrito Segundo
Señor	Alfredo Prendas Jiménez	Distrito Tercero
Señora	Nancy María Córdoba Díaz	Distrito Cuarto
Señor	Wayner González Morera	Distrito Quinto

### **SÍNDICOS (AS) SUPLENTE (AS)**

Srita.	Kimberly María Sánchez Campos	Distrito Primero
Señor	Jordan Rodrigo Bolaños Segura	Distrito Cuarto
Sra.	Yuliana Padilla Hidalgo	Distrito Quinto

### **REGIDORES Y SÍNDICOS AUSENTES**

Dra. Margarita Murillo Gamboa  
Arq. Ana Yudel Gutiérrez Hernández  
Licda. Laura Lorena Chaves Flores

### **ALCALDESA MUNICIPAL - ASESORA LEGAL - SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

MII.	Ángela Aguilar Vargas	Alcaldesa Municipal
Licda.	Priscilla Quirós Muñoz	Asesora Legal
Sra.	Marcela Benavides Orozco	Secretaria Concejo Municipal a.i.

El Síndico Henry Mauricio Vargas recordarle que Laura está dispensada para que quede también actas .

El Regidor Santiago Avellán señala que hay que corregir ese tema para no llamar a la confusión o sea estar dispensado es aquí técnicamente cuando se les declara en comisión, pero que lo que está pasando hoy es que están ausentes y han justificado son 2 temas diferentes que tal vez vale la pena porque se vienen repitiendo constantemente entonces vale la pena aclarar los términos.

**ARTÍCULO I:** Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

**ARTÍCULO II:** AUDIENCIAS

1. ESPH S.A.  
Asunto: Saneamiento ambiental, pozos de agua y la educación ambiental sobre el tema.

La presidencia le da la bienvenida al señor Pablo Soto de la ESPH .  
El señor Pablo Soto doña Ginés Rodríguez procede agradece el espacio y proceden a exponer:  
Proyecto Saneamiento ambiental de Heredia

**¿En qué consiste el Proyecto de Saneamiento Ambiental?**

Construcción de obras necesarias para la recolección, transporte, tratamiento y vertido de las aguas residuales ordinarias de Heredia, San Rafael, San Isidro y Santa Lucía de Barva.

Objetivo primordial: Proteger la salud pública y el ambiente de la zona de influencia de la Empresa, así como mejorar la calidad de vida, tanto de sus habitantes y como de otras comunidades aguas abajo.

- *Proyecto declarado de Interés Público y Nacional en 2015 por parte del Gobierno de la República y el Ministerio de Salud (DM-FP-4385-2015)*

**¿Qué es el alcantarillado sanitario?**

Sistema de tuberías y pozos de diversos diámetros, profundidades, pendientes y materiales que recolectan las aguas residuales de las viviendas y las envían a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) para su depuración y vertido.

Problemática

- Uso generalizado de **tanques sépticos** y sus **problemas** asociados
- **Contaminación** de ríos y zonas públicas
- **Olores**, estancamiento, **exposición** de contaminantes
- **Enfermedades** de transmisión hídrica
- Contaminación de **mantos acuíferos**
- **Cobertura** de alcantarillado sanitario muy **limitada**
- Mal estado de **infraestructura** existente
- Tratamiento de aguas residuales insuficiente (pocos sistemas de tratamiento)

Obras del proyecto total

- \* Dos nuevas PTAR (**Heredia + San Isidro**)
- \* Redes + colectores (**187 km**) *+(170 km existentes)*
- \* Estaciones de bombeo (**23**) [17 Heredia + 6 San Isidro]
- \* Cruces especiales (**32**)
- \* Previstas domiciliarias (**+51.300**)

Actividades actuales del Proyecto

i. Financiación para la fase de ejecución: los progresos obtenidos o eventos ocurridos son señalados en este apartado, respecto de las dos alternativas posibles con mayor avance, a saber, por una parte, con Popular Sociedad Administradora de Fondos de Inversión (Popular SAFI), y por otra parte, con la Agencia Francesa de Desarrollo (AFD).

**También se están buscando opciones con la banca nacional de desarrollo.**

ii. Relación con AyA: bajo este título, se describe cuál es el estado de las conversaciones con el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillados (AyA) sobre la inclusión del cantón de San Pablo al Proyecto.

iii. Actividades de comunicación: se describen actividades ejecutadas para visibilizar y divulgar aspectos relevantes del Proyecto de Saneamiento Ambiental de Heredia (PSAH) entre la población beneficiaria.

iv. Actividades varias: se revisan aquí las actualizaciones de reglamentos y la eventual necesidad de tipificar otros reglamentos para optar por financiamiento, a partir de iniciativas de la Unidad Ejecutora del PSAH.

### **Regla Fiscal y su aplicación a la ESPH**

El Proyecto a venido avanzando en conversaciones con la banca nacional de desarrollo y otros entes interesados, bajo el supuesto de que la ESPH será eximida de la aplicación de la Regla Fiscal que actualmente se está discutiendo en la Asamblea Legislativa.

- La ESPH ha buscado varias formas de ejecutar el proyecto, nos encontramos en la **fase de consecución del financiamiento** y actualmente, y a pesar del esfuerzo de buscar una fuente de fondeo, **no se ha podido llegar a su conclusión.**
- Actualmente el Proyecto no considera para su etapa de ejecución al cantón de San Isidro, ya que no se han podido concretar las expropiaciones de terrenos necesarias para las Estaciones de bombeo fundamentales para el funcionamiento.
- En el caso de que los bancos no decidan realizar el Proyecto completo, existe la posibilidad de realizar una etapa preliminar.
- Se ha determinado que sería viable construir la Planta de Tratamiento, colectores, estaciones y cruces para conectar los abonados que ya poseen alcantarillado sanitario y los que ya poseen tratamiento de sus aguas residuales. Esto serviría de **proyecto base** para luego, con otros fondeos, construir redes y colectores adicionales.
- Todas las **opciones se ven limitadas** por la aplicación de la regla fiscal, pero se ha continuado con las negociaciones y los análisis.
- La opción de una **fase preliminar** que atienda únicamente a aquellos que actualmente tienen servicio de alcantarillado sanitario, siendo esta la menor fase posible (PTAR + colectores mínimos) aún así **se ve limitada por la Regla Fiscal.**

El Regidor Paulino Madrigal hace la intervención por el fondo e indica que quisiera preguntar por la forma cómo va a funcionar el cuál va a ser el mecanismo actual, que cuántas presentaciones tienen y cuántas intervenciones por cada persona si es una intervención por día van por audiencia, lo que entiende es que son 2 temas distintos, entonces va a permitir entonces una intervención para el siguiente tema también.

El regidor Mauricio Chacon indica señala que tiene una duda para que tal vez sanearlo, que obviamente los temas son muy importantes y que ve que en la agenda solo está el tema de los pozos saneamiento ambiental de pozos de agua y los compañeros de ESPH traen otro tema Y NO saben si tienen que alterar para poder ver ese otro tema, pues por el tema de legalidad y que quede correctamente bien en la agenda.

La Presidencia señala que es el mismo tema porque lo que está agendado es exactamente lo que está diciendo el regidor don Mauricio Chacón y es con respecto al mismo tema y es por que a ellos les llegó una audiencia y es indicando que es de los de los saneamientos de pozos ambientales para que la sr. Ginés evacue la consulta, ya que cuando llega la nota de la empresa, hay 3 temas uno que es de saneamiento y otro que es educación ambiental por eso están organizados con saneamiento, posos y en educación ambiental a ver entonces saneamiento ambiental y pozos de agua y que es por la redacción como esta puesta porque en audiencias indica el asunto es saneamiento ambiental de pozos de agua, que no es diferente, no lo tenían agendado, que lo que tiene es saneamiento ambiental de pozos de agua, que lo que pasa es que son 3 temas distintos por lo que se realizarán las intervenciones y después darán la participación a cada compañero y que una única vez podrían extender el tiempo si fuera del caso.

El Regidor Paulino Madrigal indica que su preocupación en este momento con esta presentación es con el proyecto de saneamiento ambiente de saneamiento de aguas residuales para Heredia, que este proyecto tiene más de 10 años o por lo menos más de 10 años de estarlo escuchando allá por 2014 fueron a hacer una presentación a la asamblea legislativa, y ha sido poco, que el avance que ha tenido porque siempre la traba ha sido el financiamiento eso es entendible porque están hablando de un proyecto de 150000000 USD y sin embargo en este tema por lo menos lo que deduce es que no se ha avanzado en los últimos 4 años, se ha dicho que el principal problema o uno de los

principales problemas ha sido la regla fiscal pero insiste que el proyecto tiene más de 10 años y la regla fiscal fue en 2018, es decir no siempre ha tenido no siempre no siempre pudo haber sido el obstáculo, que la regla fiscal actualmente y en buena hora que los diputados y diputadas de la asamblea legislativa enmendaron, uno de los montones de error que cometió la asamblea legislativa anterior, cuando aprobó la regla fiscal y se sacaron a varias instituciones entre esas a la ESPH, que eso es una gran noticia que pueden esperar de la ESPH, ahora que ya estará entrando en vigencia próximamente esta ley que pueden esperar con respecto a este proyecto, que en lo personal y en representación de cientos de familias que en este momento están afectadas porque no tienen una planta de tratamiento, quisiera preguntar si tienen fechas, si tienen un plazo, si tienen una meta clara en cuanto a plazos para este proyecto tan importante de saneamiento

Señala que hace aproximadamente un mes como bien lo dijo doña Ginés, se publicó o se presentó una investigación muy interesante que reveló resultado de más de 10 años de investigación sobre los mantos acuíferos subterráneos de los que los abastecen y toman agua y lo que les dice esa investigación es que los mantos acuíferos están empezando a contar, el darse por nitrato en otras palabras por aguas negras por aguas residuales el mayor problema que tienen en el mediodía es que sólo el 7% aproximadamente de aguas residuales son tratadas la mayoría, son condominios nuevos o empresas nuevas pero la mayoría lo que tienen son tanques sépticos y eso no solo aquí en Heredia centro sino más para arriba, y que de ahí es una de las principales fuentes de contaminación de estos mantos acuíferos, es una necesidad urgente si ya de por sí los mantos acuíferos subterráneos están siendo sobreexplotados porque así lo dijo Senara en 2006, que se les está sacando más agua de lo que se le de lo se filtra por aguas o impermeabilización, que ahora también tienen que preocuparse porque hay contaminación por aguas negras, entonces el proyecto le apoyan pero hay que entrarle con el tema de financiamiento y buscar opciones lo de que sería excelente o la unión europea o quien sea que pueda colaborar con financiamiento para este proyecto, pero que es urgente, finalmente una pregunta con respecto a la presentación de doña Ginés es si el tema de los metros cúbicos es por hogar o por persona, eso nada más porque sí le sorprendería mucho que fuese por hogar.

El Regidor Carlos Monge señala agradecer la presentación e indica que va un poco por la línea del Regidor Paulino Madrigal en el sentido de que espera que al salir de la regla fiscal la ESPH pueda concretar eh mucho más rápido este tipo de proyectos, igual como otros que se tienen en su estructura y que ojalá realmente este se pudieran dar con una rapidez que no haya tanta trama como se ha venido en los últimos años, que con respecto a la presentación que se da, cree que todos esos esfuerzos se vean viendo a muy largo plazo, que lastimosamente es increíble ver como producto del agua fuerte, del aguacero que tuvieron el fin de semana pasado el sábado en los ríos, encontraron lavadoras, televisores, refrigeradores, colchones y escombros y cómo la gente no tiene conciencia de eso y que lastimosamente sea eso igualmente como ellos dicen en el tiempo y que cuando más se gasta y es cuando la gente va limpiando las aceras el cordón de caño y se vuelve con esa conciencia, que si creo y ahí es donde formuló la ESPH de que todas estas acciones que realizan las hagan más en conjunto, en el sentido que se encuentre por ahí, pero por lo menos en los medios de comunicación de la muni no ve las campañas de ESPH, por lo que considera se deben hacer esas campañas, que lleguen más a los heredianos igualmente no sea necesaria una consulta, que dentro de las municipalidades asociadas a la que son accionistas de la ESPH, algún tipo también de mesa de trabajo para este tipo de campañas y concientización que cree que es muy importante porque 2 de cada 10 es poco y necesitan seguir abarcando de eso y le parece muy bien que esta llegando a los niños que es importantísimo esa parte.

El Síndico Henry Mauricio Vargas señala indica que quisiera hacerle unas preguntas, si hay un calendario se realizaría la parte de mercedes porque dice que todo el centro pero no viene ser un plan hacia los distritos, que la segunda es la situación de la planta del milenio que aquí cree que la señora alcaldesa había hablado un poco, que había tenido unas reuniones y hay mucha inquietud en el milenio sobre la planta de tratamiento y sobre otras plantas que hay, los terceros que pueden hacer en la actualidad, porque si bien es cierto no saben cuánto durará esto actualmente, que están sufriendo y en su caso como síndico recibe muchas denuncias en de personas de la comunidad afectadas, por las aguas servidas que se están en estos momentos vertiendo a los caños y también tanques escépticos, que tienen esa suma por problemática en los las urbanizaciones, que la segunda es si ha habido esa coordinación que algunos han manifestado entre las los trabajos y las calles la municipalidad una inversión altísima en las calles y muchas veces se hace la calle nueva y viene y se corta la calle y se hace el hueco y que realmente la calle no es bien preparada y siguen con esos problemas y entre 2 entidades importantes y sociedad municipalidad, que cree que se debe buscar esa parte importante, que lo otro es que por ejemplo en su casa, se pone a la disposición, que

también manejan muchos chat en la comunidad, que si les pasan el link pueden podemos y que como decía doña Ginés, de alianzas, ha planteado aquí en varias veces , la necesidad de cuidar el recurso pero en pocas escuelas ha visto por lo menos en mercedes norte y sur , y que solo ha visto una precisamente donde va a lavar el carro y mercedes Barrio España , que la agua llovida la almacenan en tanques y con eso lavan los carros y cree que necesitan por ejemplo el CTP tiene casi 800 alumnos de dónde toman el agua para los baños del agua porque no hacer alianzas entre la ESPH y la Municipalidad, y señala que la Municipalidad tienen un presupuesto participativo y que pueden ayudar para que estos colegios y escuelas tengan tanques para que en lugar de ganar el agua, viene el tubo y puedan aprovechar el agua de las canoas del agua que viene para poder solventar los baños.

La Síndica Nancy Córdoba indica que tiene una pregunta muy puntual y es que en Lagunilla existe una planta de tratamiento que fue creada para un residencial de 524 casas , pero esa planta de tratamiento se le han unido otros edificios, por lo que la pregunta es a quién pueden pedirle que les den el estudio de mantenimiento de esa planta, porque los vecinos dicen que no se le ve que le hagan ningún mantenimiento, por lo que le preocupa porque ya esta planta tiene más de 30 años y entonces quieren saber a quién se le puede escribir para pedirle al estudio de los mantenimientos.

El Regidor Mauricio Chacón señala que las presentaciones de la ESPH, son bien claras y la verdad que son temas que les interesa muchísimo y agradece a doña Ginés, a Fabian, indica que tiene una consulta sobre el tema , que hay una filmina que menciona sobre el avance del proyecto donde vienen actividades, viene el porcentaje de cumplimiento pero no vienen los tiempos, que no sabe cómo está el tema, que es el cumplimiento versus el tiempo a ver si pueden aclarar ese tema y lo otro es con respecto a las campañas de educación y saben sabemos que d tiene muy diversificado la poblaciones, que hay poblaciones que tiene ahora acceso a la comunicación a celulares y a muchos lugares a la vez no tanto como cómo están manejando ese asunto y que normalmente las zonas donde no tienen tanto acceso cree que no hay tanta conciencia , por lo que le parece a nivel del cuidado del agua.

El Síndico Alfredo Prendas consulta a don Pablo, ya que su proyecto es en el tema de las aguas residuales de Guararí , es un tema complicado y tienen un tema que recibieron a don William Miranda de proyectos, ahí en la comunidad para ver cómo podían resolver ese tema complicado que tienen en la comunidad, señala que fueron a una reunión con el presidente don Allan Benavides y él también y estuvieron con unos miembros de las relaciones y algunos vecinos y el tema era presupuesto, el tema siempre ha sido un presupuesto, que ahora hablaban del sistema de este que lo estaban invitando sobre la ley , que ahora que lo sacaron los diputados, se alegra, porque ojalá que la ESPH servicios públicos, tome conciencia guardia es un tiene red en un sector muy muy pequeño, la milpa no tiene nada los compañeros, de vecinos, compañeros que están sacando los tanques de activos a las aceras, los están haciendo, las aceras es un tema complicado en la misma, que tienen un pozo que realmente les preocupa, que ese pozo que se contamine porque las aguas negras bordan por los caños, entonces quisiera que ojalá se lleve este mensaje y que realmente ahora que pueden hacer cada un financiamiento porque los hablaron , un tal vez , que un tema que los pudiera sacar como emergencia que era la planta de los lagos ver cuánto aguantaba, cuánto podían sacarla a la planta de los lagos para para poder unir, que algunas veces de la milpa, de los problemas de las personas que están tirando las aguas a los caños y que no saben nada y que los dejó así como como que hay presupuesto y hay muy poco que hacer , que entonces le pide a Pablo, que estás acá que son de proyectos que se lleve esta inquietud que tienen porque yo creo que ya es un tema que es muy poco va a ser sanitario y van a tener que verán en la comunidad.

La Regidora Maritza Sandoval les agradece a doña Gines, señala que hay vecinos que le están haciendo la pregunta de que si tienen un estimado porque vieron en la presentación que ese servicio y lleva medidores , que si tienen un estimado de cuánto iba a cruzar, que de cuánto le iba a costar al usuario y ese servicio y que además le están preguntando y cree que don Paulino hizo la consulta sobre eso de también que tiempo tienen en estimación como para determinar por lo menos en el cantón central de Heredia que hay mucha gente que siempre ha preguntado que cómo hacen para sacar que si tiene que ir a sacar las los tanques y todo el y que para cuando estará terminado en el cantón central de Heredia.

El señor Pablo Soto responde recuerda que respecto si ahí existe un mapa de cobertura del proyecto ahí se puede consultar cuáles son las áreas en que están, en que esta incluida existe ese mapa y puede costarle este caso a el y a Fabián y él le da las ubicaciones exactas de las zonas respecto a la pregunta de a quién le toca poner una denuncia, que se puede acudir, tiene que acudir al ministerio de salud y pedir los registros personales, los informes personales de esa planta y ahora con respecto,

porque era un proyecto tarda tanto efectivamente estarían más interesados que un proyecto saliera rápidamente pero esa no es la realidad de Costa Rica y esa no es la realidad de las leyes y tienen que trabajar con lo que tienen, un proceso de expropiación para una planta de tratamiento que los llevó 15 años y si no tienen un terreno para plantar una planta cómo vamos a comprometernos con un crédito una negociación, que incluso con la misma municipalidad para que se nos diera una parte de un terreno, que nunca se concretó después de 4 años y tuvieron que rehacer los diseños y buscar un terreno nuevo, negociar con el dueño y comprarlo y eso los llevó por lo menos 4 años y cuando no están negociando en 2019, empezaron una negociación con la con el banco popular y digan con un buen avance y la ley y el estado decreta la ley de compras públicas, que incluye a los fondos de inversión, como una compra pública y qué pasa no es problema, que no es que se incluye con una compra pública sino que la que la limita a 10 años y un proyecto como este no puede ser financiado en 10 años, entonces los eliminaron de todo 111 opción, se negocia, con varios bancos, que no muestran interés y no es culpa de ellos, que un banco muestra interés en el proyecto, que nos tienen que continuar buscando la forma de financiarlo, en que hablan de ir a un crédito con la agencia de un banco nacional y tiene intereses que son bajos, para este tipo de proyectos, pero que cuando va al estado a pedir una gran cadena al estado no se la da cuando, que cuando va a negociar con el primero que le pide es que la garantía soberana y al estado que a que se aporte garantías de verano y el estado dice no que no porque estaba en un proceso de reducción fiscal y son problemas y problemas, pero no por eso la empresa ha echado atrás y ha continuado e insiste una y otra y otra vez, hasta buscar una solución porque sabe la función de que si tiene una programación, y la puede perfectamente, pero la empezó, que el problema puede programar y puede que la certeza de las cosas en que están dentro de su función, no puede adivinar cosas que le van a salir de camino por ejemplo, que les ponía el caso de utilizar un fondo de inversión y resulta que ahora un fondo inversión no puede utilizarlo por la limitación que tiene la nueva ley de compras públicas, que a 10 años de ese tipo de figuras, por lo que entonces tienen que volver atrás y buscar otras opciones y por eso tarda tanto porque si todos los actores estuvieran de mano del lado de la empresa y no pudieron manipular esta completamente de acuerdo que se les está señalando, porque que no han avanzado más pero no todos los factores son muy factores, que como hacen para lidiar con factores de ley que hay que, que imponen todas las reglas, y que es tal sí las regla fiscal, dimitió a la empresa pero no fue óbice para que aun así fueran negociando con los bancos, con la esperanza de que tuvieran, que si se hubieran cruzado de brazos esperando a que la red social fuera la primera fila de la grada fiscal para empezar a hacer algo, que ahí sí esta de acuerdo que hubiera negligencia de parte, pero en ningún momento ha pasado y gracias a esto en este momento tienen opciones, todavía de financiarlo y que quiere dar a entender, que hay factores, tienen, lo manejan pero ha dicho que no los pueden manejar y sin embargo no por eso van a echar atrás, fíjese que incluso como les explico, van a empezar con un 90% de los terrenos porque no vamos a traer a que termine el 10% de las obras de expropiaciones, porque no pueden decidir, no hacer el proyecto pero el 99% faltando sólo el 1% de la población, la meta y esa es la función de la empresa que es difícil, es muy difícil si está muy de acuerdo es muy difícil y esto no es una cuestión únicamente de sentarse en un programa y ver si se va cumpliendo o no, que todos los actores estuvieron repartiendo, que esta completamente de acuerdo pero no es así, no va a decir incluso hay que enfrentarse a poblaciones no quieren una planta de tratamiento, que hay que inyectarle a habilidades que dicen que dónde está el uso del suelo para una planta de tratamiento que dónde está el uso de suelo para estación de bombeo, que no comprendiendo que son obras públicas y este tipo de cosas son las cosas que una sumada a otra y otra van creando un retraso en los proyectos, que cuánto tiempo tienen estimado, que ellos creen que un actual trámite de crédito, les pueda llevar 1 año y medio año y después de esto tendría que venir la publicación de carteles de licitaciones, que con la nueva ley de compras públicas que se aplica, la empresa va a ser bastante complicado, porque estos en la licitación muy grande.

Manifiesta además que es una situación que cambió en el país, que el proyecto inicialmente cuando hacen las evaluaciones financieras, el proyecto no es muy viable en el sentido de tener una buena tarifa incluso el proyecto ha tenido que ser financiado no por los usuarios el proyecto ha sido financiado con aportes del gobierno la mayor cantidad de estudios que el proyecto ha hecho y las compras de propiedades ha sido por transferencias que les hace el gobierno básicamente el ministerio de salud pero no por tarifas de los usuarios, porque ellos no pueden cargar en las tarifas obras, que no existen que hay esa otra limitación para poder hacer un proyecto como esto, que tienen que ir a que el estado les haga una transferencia, que siguiendo en ese mismo orden de ideas el problema que si se hace un proyecto como este tipo tendría que cargarse las primeras inversiones, cargarse a al menor número de usuarios que hay en este momento hasta que el número sea grande, por lo que los incrementos tarifarios serían altísimos sería incrementos tarifarios de hasta un 300% lo cual no es viable, que no es viable a pesar de que el proyecto sea noble, importante y le dan la importancia ese tipo de situación no es viable, por lo que entonces tratan de alargar las figuras financieras, que

lo más posible para que topen con la vida útil del proyecto, menciona que el proyecto si es a 40 años, que no están tratando de alargar los créditos hasta 30 años, que lo que pasa es que no todos los bancos les dan opciones de 30, 15 de 20 años y es que hasta ahora les están dando a los jóvenes de 30 años pero hasta ahora les están dando opciones de 30 años pero que no es el punto más importante que quería tocar, que la autoridad y ahora servicios públicos ha venido analizando esta situación y no es que el asunto es que en Costa Rica es difícil financiar un proyecto de saneamiento con los pocos abonados, que hay por lo caro que son esas obras, por lo que entonces la red viene este año y hace una modificación en la en la tarifa y va a permitir cargarle a los abonados de algo parte de las inversiones que se necesitan para saneamiento, que es lo que hace es que incrementan el número de usuarios que van a pagar el proyecto y por lo tanto disminuyen en los incrementos tarifarios entonces el resumen actualmente de un promedio y del servicio que en su momento anda, por metro cúbico y que pasarían más o menos a 11000 a 11000 colones por metro cúbico, que eso lo que estarían logrando y sería mayor si alguien no hubiera hecho ese cambio pero al hacer ese cambio y les permite distribuir los cambios financieras que necesita el proyecto y los que necesitan cubrir el proyecto, que es una mayor cantidad de usuarios.

La Sra Ginés Rodríguez responde a los miembros del Concejo, que sin efecto lo que se hace es que se toma el número del consumo total y se divide, se promedia entre la cantidad de clientes que los clientes es por hogar residencial y que en este caso están midiendo por hogar, pero entonces es por familia por así decirlo, menciona el promedio del consumo del habitante de media del cantón central y que lo interesante es que por ejemplo se parece mucho al de los vecinos de san Rafael pero por alguna extraña razón los de san isidro son los que consumen más andan por el entre los 19 y 20 20 m<sup>3</sup> y ellos dicen cuál será la diferencia, que tienen que regar más jardines, que si bien es cierto, no tienen una respuesta pero eso nos hace también puede ser bien cuidadosos en que tenemos diferentes hábitos de consumo aunque estemos a menos de 10 km de distancia.

Hace referencia a algunas cosas la regla fiscal realmente los afectó y como decía don Paulino realmente es una bendición que ya no la tengan por ejemplo el negocio de agua potable y que les explicaba que era tal lo que les ponían que si antes podíamos ejecutar 10810 proyectos por año con la regla fiscal, podíamos ejecutar 3 o cuatro entonces eso les hacía un retraso en el avance de muchísimos proyectos que al final quien paga la factura es los habitantes del lugar, por lo que entonces puede entender también a Pablo que todo esto les generó tanta incertidumbre que no sabían ni siquiera a cuándo se iba a resolver, que por dicha se resolvió ya este año y aún así los limita, porque ya están prácticamente en octubre, último trimestre y saben que la ejecución siempre toma su tiempo pero por lo menos ya para el otro año tienen un escenario bastante diferente, muy importante mencionarles que la ESPH también lo que hacen los procesos que están acá también hay un área de gestión ambiental y tiene un área de educación ambiental que son los que han liderado todo el tema, que van también y hacen asesorías a las escuela, que ahora que preguntaba don Carlos también que apoyan a comunidades por ejemplo con Guarari, que ha trabajado muy de cerca con el tema de bandera azul empoderando a un grupo de mujeres muy organizadas que está en ese lugar con diferentes escuelas también entonces es también otro de los bracitos que tienen en el tema, que la parte de cómo le llegan a los diferentes públicos, cree que la pregunta eterna de todos comunicadores.

Que en cuanto a lo que indica don Mauricio, ellos siempre tratan de hacer una combinación cuando hablamos de trasera de buses, que vaya en que de pronto en los centros comerciales hablamos de BTL verdad lo que quieren es generar una exposición para peatones y para conductores y para quienes se montan en los buses, que sin embargo la más cara de todas es la que genera más más impacto, que lo digital es más barato y tiene un mayor alcance que les permite un mayor alcance, que lo que quieren es apostar por herramientas como por ejemplo WhatsApp sin embargo el envío de un mensaje por SMS puede costar 0.075 y colones, mientras que el envío por WhatsApp cuesta como 0.7 o sea casi 1 USD por así decirlo, que una cosa así es en dólares los incrementa muchísimo, que el costo o sea es muy caro, que en este momento espera que después ya se vaya popularizando y se haga un poco más accesible, pero actualmente trabajar con WhatsApp por ejemplo es sumamente caro entonces todavía utilizamos pues hay un híbrido que están apostando como ese tipo de canales abiertos ahora WhatsApp que lanzó es el tema de lo de canales que les parece una herramienta interesante para ver si pueden también utilizar eso que es gratuito, la gente nada más se inscribe y puede recibir información directa y con el tema de las coordinaciones de las calles es como la piedra en el zapato y que realmente no quisiera pero ojalá las averías, que también se pusieran de acuerdo, que incluso los servicios nuevos a veces se deja una calle como nueva y justo que las 2 semanas el vecino decidió construir en el lote entonces no hay que hacer el hueco para poderlo trabajar sin embargo ya se está trabajando en una coordinación directa entre doña Angelita

con don Allan Benavides directamente para poder establecer mejores relaciones con la municipalidad de Heredia, que realmente trabajan muy bien en la comunicación con la parte vial, es muy coordinada pero siempre se puede mejorar pero para decirle que sí se está trabajando ya para poder avanzar en este tema y cuánto cuesta lo de este sistema le preguntaba lo del sistema del app web para poder verlo el consumo de cada persona, que eso es muy interesante, eso es un proyecto que será un collar, que hace varios años con una empresa española para poder hacer la gestión de pérdidas, que es para poder medir bien cómo vamos con el agua ya tratada, que no se desperdicie, eso es lo que le llaman pérdidas y dentro de ese proceso de desarrollo para poder monitorear ese tipo de elementos y cuidar mejor el recurso hay, que le implicó mayor inversión porque ya se había hecho para poder capturar esos datos y ahora nada más lo que hicieron fue una plataforma con la cual el cliente pudiera acceder a ella consultarla nada más como decir sitio web services que llaman en la parte de los ingenieros para poder acceder, sin que el cliente pueda verlo de todo, sino nada más específicamente lo que le corresponde lo que le corresponde a él es una herramienta muy interesante e incluso lo que quieren es que se empieza a generar hasta un tipo de conciencia, porque la persona registra sus datos entonces dice cuántas personas habitan en la casa cuántos niños hay si tiene piscina si no tiene piscinas si tiene tinas y tiene ducha y incluso te dice cómo está, con respecto a otras familias similares, si está gastando más o si más bien está gastando menos para crear un punto de comparación, porque por lo general no dice cuánto llegó, pero no saben muy bien el tema del consumo, no saben cuánto consumieron en los hogares y en esos términos monetarios sino que sepa cuántos metros cúbicos, cuántos kilovatios ahora se gasta en cada lugar y eso los convierten en consumidores mejor educados.

El Sr Pablo Soto, menciona que el costo del tratamiento medio metro cúbico es 650, que el promedio es de la familia, que si va a ser como de 1500 sí correcto sí no noticias que el metro cúbico es como 150 colones más o menos y general el promedio de la familia que está calculado esos momentos son unos 11500 colones.

La Presidencia indica que al no haber más consultas les agradece que hayan acudido a esta audiencia solicitada y para ellos ha sido un placer tenerlos y poder así pues mostrarles a la comunidad Herediana lo que se está haciendo y los avances en cuanto a la parte de saneamiento ambiental y los pozos de agua.

#### **ACUERDO 1**

**ANALIZADA LA AUDIENCIA PRESENTADA POR LA ESPH S.A., SOBRE SANEAMIENTO AMBIENTAL, POZOS DE AGUA Y LA EDUCACIÓN AMBIENTAL, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD: DEJAR DICHA AUDIENCIA DE CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

Receso 7: 53 a las y 8:03 pm.

2. MII. Ángela Aguilar Vargas – Alcaldesa Municipal  
Asunto: Solicitud de audiencia para presentación de la primera etapa del Boulevard. AMH 0985-2023

La Presidencia le da la bienvenida los compañeros de la administración que están presentes esta noche.

El Sr. Marco Alonso Chaves procede a exponer

#### **PIM-DUOT**

#### **Plan Intermunicipal de Desarrollo Urbano Orientado al Transporte**

#### **Objetivos del proyecto**

Objetivo general:

Mejorar la calidad de vida de las personas que conviven en 15 cantones de la GAM.

Objetivos específicos:

- Promover la movilidad sostenible en los 15 cantones, con énfasis en el eje de la zona de influencia directa del tren intermunicipal de pasajeros.
- Proponer políticas públicas para incorporar elementos en los planes reguladores de los 15 cantones que fomenten los principios del DUOT.



- Fomentar el desarrollo urbano inclusivo, equitativo y resiliente en los 15 cantón, una propuesta DT por cantón o grupo de cantones.

### **Ejes del plan intermunicipal (PIM-DUOTT)**

Se busca desarrollar una propuesta programática para planificar, gestionar y articular temas intermunicipales e interáreas. Se contemplan los siguientes ejes:

- Fomentar una mejora en el sistema de movilidad.
- Incluir el tema de género como eje transversal
- Inclusión de poblaciones vulnerabilizadas
- Gobernanza municipal
- Colaboración con el sector privado
- **Mejorar la calidad del ambiente**

### **Principios del DUOT**

Caminar: Nivel bueno en el sector del centro comercial Oxígeno-Supermercado Walmart y el Centro Comercial Paseo de las flores y cercanías de la Universidad Nacional. Regular: Se da en la mayoría del área de servicio de las estaciones de tren.

Pedalear: No se encuentra infraestructura para la circulación exclusiva y segura de ciclistas en el cantón.

Transportar: Heredia tiene muy buena accesibilidad al sur de la vía férrea con excepción de la zona del hospital. Accesibilidad regular en Mercedes Sur.

Estaciones y servicio de tren: Se realizó evaluación del estado de las estaciones. Se analizó encuesta de percepción del servicio del año 2022. Se realizó una nueva encuesta a los usuarios de tren para contrastar con la información existente.

Avance de la gestión del Bulevar

### **Contingencias Viales por desarrollar**

En cuanto al tema de la regulación vial, tenemos acciones por realizar que son de suma importancia, a saber:

Implementación de las recomendaciones establecidas:

Estudio de Impacto Vial en materia de señalamiento vial, aprobado por la DGIT.

### **Vialidad:**

El informe técnico aportado por la Municipalidad se avala como instrumento de valoración cuantificable para los futuros flujos peatonales y vehiculares dentro del centro del cantón de Heredia (Anillo Perimetral), **se aprueba el informe técnico** aportado y corre por parte de la Municipalidad todas las modificaciones que el estudio recomienda en materia de señalamiento vial.

Con respecto a la aprobación del informe lo que falta es que la Municipalidad de Heredia presente ante este Departamento la resolución de declaratoria del interés público para el cierre definitivo en provecho de otras modalidades de tránsito o medios de transporte, emitida en un acuerdo del Concejo Municipal de Heredia.

Medidas de Mitigación del estudio de impacto Vial

Para el mejoramiento del flujo vehicular, implementado el Bulevar

- **Creación de la Radial o Loop Perimetral**; medida que ayuda a la agilidad del flujo vehicular; mejorando la circulación vehicular de la ciudad y contribuyendo a la adaptación de los cambios planteados en el Estudio de Impacto Vial.
- **Reordenamiento Vial**; se dará especialmente en la Avenida 4 y Calle 6, se implementarán medidas de reordenamiento en la vía para que estas funcionen en dos carriles completos.
- **Presencia de Policía Municipal y Estacionamiento Autorizado** en las principales vías contribuyendo a la adaptación de los nuevos cambios sobre los flujos vehiculares.
- **Evaluación del proyecto a mediano plazo** con la finalidad de evaluar el requerimiento de establecer algunas medidas de mitigación adicionales que mejoren las condiciones de movilidad del Cantón.

### **Aspectos Puntuales por desarrollar**

Campaña de comunicación.

Colocar rotulación de "Calle sin salida" y paso peatonal para dar prioridad a estos.

Calle o se transforma a dos vías.

Reubicar los estacionamientos autorizados.

Acceso para los residentes y a los paqueos de los negocios.

Construir un elemento vial para que los autos que lo requieran puedan girar y regresar hacia el norte  
Gestión Vial

**Aspectos Puntuales por desarrollar:**

Campaña de comunicación

Colocar rotulación de “Precaución”

Colocar rotulación de giro izquierdo permitido.

Calle 2 se transforma a dos vías.

Reubicar los estacionamientos autorizados.

Construir un elemento vial para que los autos que lo requieran puedan girar y regresar hacia el sur.

Construir un paso peatonal para dar prioridad a estos.

**Trabajo Conjunto**

**¿QUIÉNES PARTICIPAN EN LA CREACIÓN DEL BULEVAR?**

Municipalidad de Heredia

Empresa de Servicios Públicos de Heredia, ESPH

Unión Europea a través de la UNGL con el proyecto mUEve

Agencia de Cooperación Alemana para el Desarrollo (GIZ), a través de su programa Acción Clima

Programa de las Naciones Unidas (PNUD) a través del Fondo para el Medio Ambiente Mundial

**(GEF), en asocio con la Organización Estudios Tropicales (OET) conformando el proyecto TEVU**

**Previsión de Recursos Humanos**

Se giro la instrucción desde la Alcaldía para solicitar la inclusión de recursos económicos, y así contar con un fondo para atender cualquier situación legal que se pudiera presentar por la construcción de la Primera Etapa del Bulevar.

- “Manual Técnico de Dispositivos de Seguridad y Control Temporal de Tránsito para la ejecución de Trabajos en la vía”, elaborado por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y la Dirección General de Ingeniería de Tránsito, según decreto 38799-MOPT, Gaceta alcance digital No.45 del 23/06/2015.
- Manual Centroamericano de Dispositivos Uniformes para el Control del Tránsito (SIECA, DICIEMBRE 2014), del mismo se hace especial énfasis en el Capítulo 6 “Dispositivos de Seguridad y Control Temporal de Tránsito para la Ejecución de Trabajos en las Vías”.
- Manual para el desarrollo de proyectos de infraestructura desde la óptica de la seguridad vial, en la formulación y ejecución de las obras públicas pertinentes, contratadas por el Ministerio de Obras Públicas y Transportes y por el Estado costarricense (Decreto Ejecutivo No. 37347-MOPT).

La Alcaldesa señala que\_ quería ampliar ya que esto no está tampoco construido en piedra ¿ es un tema que se está trabajando muy importante, que han tenido reuniones también con la gente de todo lo que es servicio público tanto empresas de taxis, todas las representaciones que hay en el día a día también con la cámara de transportes y con la ruta 400 las amarillas las rápidas todos con ellos de forma conjunta y haciéndonos aportes muy valiosos a todo este tema , los que tienen toda la experiencia y también de las diferentes observaciones que se han tenido próximamente de que van a tener una reunión más bien con tu personal del MOPT, de ingeniería de tránsito para valorar algunas observaciones que nos hicieron también el transporte público que vendrían a mejorar, que la parte vial y a evitar también no minimizar los procesos de mayor presas etcétera también promoviendo lo que es el transporte público, entonces en ese sentido quería ampliar la verdad , ya que se está haciendo y también que tengan claro que viene toda una campaña conjunta entre las instituciones para lo que es promover el uso de todas las vías alternas como decía marco Alonso ver que es parte de este proceso.

EL Regidor David León señala que relación al tema del bulevar y que cree que aquí lo importante es la credibilidad que tenga esa municipalidad, frente a los vecinos frente a la comunidad efectivamente cree en el proyecto del bulevar, que le me parece que la peatonalización del casco central de Heredia, que es una necesidad histórica y que además que pasa por el nuevo paradigma que este municipio ha apostado de la movilidad urbana y que le parece importante que esta obra se pueda llevar a buen puerto, que definitivamente hay elementos asociados al bulevar qué y es importante que los

heredianos conozcan como es este anillo periférico y que le va a habilitar y solucionar la vida y el descongestionamiento vial necesario en el casco central, la reubicación de los parquímetros autorizados y otras medidas que ya expuso el compareciente, que sin embargo una de las cosas que a él le decían y le siguen diciendo en relación a este proyecto del bulevar de que lo que el defiende es muy bonito y lo que plantea muy bonito y el documento y los documentos ,pero cómo creen en que este municipio va realmente a llevar este proyecto al nivel que se presenta y en los documentos no y al nivel de que se presenta , que en el fondo del proyecto no y esto pasa por la credibilidad del municipio, por eso era el planteamiento inicial que el hacía , que no tienen que insistirle a los heredianos en que se acercan y que conozcan este proyecto de calle porque mucha gente habla desde el desconocimiento, desde el prejuicio desde la presunción de elementos que no que no tiene , que no ha considerado entonces decir que la mejor forma de vender este proyecto es que en esta municipalidad comience a trabajar y reforzar en la imagen que tiene el municipio, que eso pasa también por las decisiones que toman aquí en este concejo y porque hoy están conociendo cuál va a ser la medida de mitigación con relación al proyecto del puente de piedra, que este municipio, este concejo municipal no conoce la ruta , critica el puente pero no conocen cuál es el estado actual del proceso del puente de pirro, no conocen cuándo va a iniciar el proyecto del puente Pirro, que no sabe cómo está el proceso legal en tribunales y que entonces eso pasa también por la credibilidad que necesitan los heredianos, que entonces cree que es indispensable que tengan una audiencia posterior para abordar todos los detalles técnicos y concretos de este proyecto como una de esta forma de darle credibilidad a la ciudadanía sobre los proyectos que desarrolla el municipio .

El Regidor Daniel Trejos señala que proyecto yo creo que ya está la tercera cuarta vez que se le expone a este consejo municipal las alianzas que tienen el gobierno local y que mediante convenio también han suscrito con otras organizaciones y del reforzamiento que también, que tienen de la cooperación internacional , indica que en este concejo municipal siempre hablan de que necesitan más cooperación internacional y cree que este es uno de los primeros proyectos en donde más cooperación internacional, que están teniendo al igual que el proyecto, que son fondos de la cooperación europea , que aquí hay un elemento muy importante que quiere recalcar y es que se está hablando por primera vez de la responsabilidad administrativa, por conducta lícita y eso es muy importante que el concejo municipal y que la alcaldía también lo tengan claro y es que como lo decía Alonso todos los proyectos de infraestructura indistintamente van a tener siempre pros y contras personas que llaman personas que se quejan personas que no están de acuerdo del todo personas que están de acuerdo y siempre hay que tener claro esos factores pero administrativamente siempre hay que administrar el riesgo el caos vial bueno esto es una forma en lo que también parte de las preocupaciones que se manifestaron en la comisión de obras públicas es bueno y qué pasa si tienen las 2 obras en simultáneo , el inicio del puente pirro, el inicio de la primera etapa del bulevar, están prácticamente generando una un tapón, por lo que es importante del caos vial ya hoy ha sido presentado este concejo municipal y al igual que ya el estudio de impacto vial sobre este proyecto, al igual que el estudio de impacto vial sobre el proyecto del río pero ya han sido presentados y han sido también avalados por la dirección general de la ingeniería de tránsito.

Indica que el si quisiera a diferencia del puente sobre el río, y es que este proyecto no media ninguna expropiación sobre este proyecto ya es únicamente que el concejo municipal tome el acuerdo de la declaratoria de interés público para inmediatamente y comenzar con el proceso con esta ruta crítica que ya les ha expuesto Alonso acá o el proceso de la socialización y empezar a decir viene esa campaña de expectativa que hay que generar en la ciudadanía donde el famoso prontamente viene se va a cerrar y que la gente vaya entrando en ese proceso y cree que como gobierno local este gobierno, la municipalidad de Heredia ha demostrado capacidad diligencia y que tiene equipo y además algo importante se tiene los recursos , que acaban de aprobar en el presupuesto ordinario el 2024 la de presupuesto acción de estos 600000000 de colones , que sigue vivo el compromiso de la empresa de servicios públicos sigue en vivo los compromisos de mueve y otros, y que ahora con este nuevo socio en materia ambiental , que les va a ayudar con algo importantísimo las bocas de las alcantarillas , porque tienen también otro trabajo de alcantarillado que trabajando, por lo que quisiera invitar a este concejo, a la comisión de obras públicas a que prontamente podamos tener el dictamen del interés público.

El Regidor Mario Rodríguez manifiesta que con el permiso de don Paulino Madrigal presidente de la comisión de movilidad sí le gustaría solicitarles que les compartan a esta comisión los resultados del estudio de impacto ambiental, porque aunque se generó este estudio para cubrir estos 2 proyectos justamente esos estudios de impacto vial les puede servir para los objetivos de la comisión o igual para trabajar en conjunto con el personal y con administración y tiene una pregunta con respecto al boulevard si la implementación de estas medidas van a darse de forma paulatina a partir de marzo

2024 o en qué fecha y con cuánta antelación se tiene previsto la socialización de esas medidas, que lo dice a partir del cronograma que venía donde se iba a iniciar con la construcción específicamente en marzo 2024, entonces cuánto tiempo el pueblo herediano va a tener para asimilar estos cambios viales que hablaban y toda esta este cambio en el como cómo se comportará el centro de Heredia.

Indica que luego con respecto al puente pirro cuánto tiempo tiene prevista también la construcción una vez logren resolver estos inconvenientes, que Daniel acaba de decir que ya no tienen el problema de la expropiación de la POPS y cree que hace unas semanas se había mencionado el bulevar, entonces refiriéndome a cuanto tiempo se va a tardar en construir el puente porque eso es algo que también los va a impactar directamente, cuánto tiempo van a durar las implementaciones y qué necesitan sobre la ruta nacional, que sabe que a muchas personas en medianas se les va a afectar y se van a generar algunas incomodidades o quejas y donde él se adelantó también con el tema de las fechas si ambos proyectos se iban a dar de la misma o eran en simultáneo o con fechas cercanas por la molestia que eventualmente también generaría que se hizo un tapón aquí y luego se va a hacer otro allá.

La Regidora Ana Patricia Rodríguez agradece a Alonso la exposición que les hace, la cual es muy clara, que le gustaría que tal vez reforzara un poquito lo que hablaban de las cocheras o de las salidas que las personas iban a mantener de sus casas, que otro tema que le llama la atención no sé si es que hay un error en la diapositiva de percepción ciudadana porque en la encuesta de agosto del 2022 se notifica hay 88 reacciones positivas verdad que lo ven de manera positiva y 12 negativas, que posteriormente cuando en marzo se hace el posteo en la parte de abajo en los comentarios se indica que hay 40 positivas pero hay 60 comentarios negativos, que pareciera que entonces la mayoría de comentarios fueron negativos pero no se queda ahí sino que él primero de abril cuando vuelven a hacer la consulta más bien se incrementan las negativas y pasa de 160 a un 65% con un mayor número de comentarios positivos y negativos, por lo que le gustaría no sé si es que hay un error en la diapositiva o si más bien es que la ciudadanía conforme va conociendo el proyecto tiene una percepción diferente por aquello de que ellos como administración pues tengan que dar información más abundante o de alguna otra forma eso es.

La Síndica Nancy Córdoba indica que muy importante y es que tienen que hacer reproductores del cambio y cómo se va a impactar Heredia con este bulevar, empezar a calar en las personas la idea de que tienen que caminar más de que esto va a fomentar el comercio porque cuando un bus los deja y en los 50 m ya no se ya se están yendo otra vez y eso no está fomentando nada ni la salud, ni el comercio de los comerciantes, pero considera que le tienen que decir a las personas por ejemplo el caos vial el sábado ella caminaba vio que una de las paradas del parque de Los Ángeles los buses doblan de derecha a izquierda, tienen que hacer algo a ese respecto un bus no puede parar todo el tránsito mientras dobla de aquí hacia allá, entonces tienen que pasar a trabajar en eso, os felicita porque sabe del trabajo enorme que están haciendo y que ella en todo lo que les pueda colaborar en la experiencia que haya tenido en otros lugares con mucho gusto puede aportarlo, ya que en realidad tienen que ser personas que aporten a esta ciudadanía mejores formas de vida, ejemplo las aceras de Heredia que pueden caminar por cualquier acera no hay huecos y si hay huecos sabemos que los compañeros los ayudan inmediatamente y los repara esto qué significa que podemos transitar, que se quedó sorprendida de la movilidad que tienen, por lo que a eso tienen que sacarle provecho decirle a la ciudadanía que no tiene que tener miedo al contrario, que tienen que aprobar este proyecto, apoyarlo qué se va a convertir en una ciudad modelo en uno de los cantones modelo pero tienen que ayudarlos y la municipalidad convencer a las personas, que saben que con el equipo que tienen lo van a lograr pero no esa mentalidad tiene que ir cambiando, tienen que dar paso a seguir caminando a seguir andando con la bicicleta y hacer que los medios de transporte les ayuden a lograr todas esas metas.

El Síndico Henry Mauricio Vargas agradece a los compañeros de la administración, por tan importante presentaciones, señala que quiere empezar desde el puente de pirro bueno cuando compañero hablaba de salidas a él le preocupa que ve que andan regularmente en carro y le toca salir y en tal del cantón, que realmente no se preocupa precisamente, que le parece que hay que revisar muy bien qué se puede mejorar que se puede abrir, que se puede trabajar porque realmente sí es preocupante en el momento que esté lo del puente una de las cosas que ha observado es que por ejemplo el tren termina a las 9:00 de la mañana y ya empieza hasta las 4:30 de la tarde, por lo que le parece que en el proyecto del puente la municipalidad, un nuevo concejo debería solicitar mayor frecuencia, entonces si cree que sí sería muy bueno en el momento que el puente esté pedir mayor frecuencia al tren, que una de las preguntas, es que hacen en sus redes después de las 9:00 de la mañana o por qué no se hace todavía el inicio del tren, más temprano a las 4:30 sino a las 3 y que

ha visto por ejemplo que fue a San José la gente del tribunal supremo elecciones que sale como a las 3 corriendo para agarrar el tren y es bastante inclusive la gente viene de pie porque no alcanza los vagones que hay para venir, que si va en carro es caos entonces.

Señala que otra cosa que le preocupa es que los negocios creo que hay que tener una sensibilidad con respecto a los negocios, que uno de las personas que más sufren estos son los negocios entonces hay que tener y lo último es que coincide con la regidora Patricia y es que le preocupa la perfección y si hay alguna manera de que esa percepción que le parece que ese aumento negativo se pueda trabajar o se puede hacer alguna dar más información, tal vez la gente no lo está comprendiendo y finalmente termina con la importancia de la terminal de bus si se ha pensado en la importancia de que este cantón central tenga una terminal de voces que es tan necesario que para el mejoramiento y para la centralización de los buses y ojalá cerca del mercado las sienta.

La Regidora Maritza Segura indica que este tema este de socialización lo han visto hoy estuvieron en comisión de obras esperando algunos vecinos y como van a algunos acuerdos ya ese es un tema que a ella siempre le ha preocupado incluso lo presupuestado ya había ahí que viene un presupuesto y que también le preocupa lo que son los parqueos para visitantes porque van a visitarlo tanto personas de otras provincias de otros cantones entonces esa es una de las preocupaciones, por lo que le gustaría saber si hay algún plan para lo que son parqueos.

La Presidencia agradece a don Marco, los grandes detractores es parte de la naturaleza humana no estar de acuerdo o polarizar las ideas y los proyectos de un cantón lo cual no le preocuparía porque entiende por ejemplo en San José fue lo mismo, fue un desastre y la gente se quejaba y qué barbaridad y no piensan en los carros y ahora es un encanto poder caminar y poder transitar y poder compartir a nivel urbano o social, que lo mismo sucedió también con el bulevar, entonces aquí van a suceder lo mismo es un fenómeno social que hay que ir educando y van adaptando a las circunstancias, ya después lo van a ver a entender y se van a adaptar a la dinámica peatonal en ese sentido y sabemos que va a traer muchos beneficios para el cantón, indica que solo lamenta como concejo principal que ya no está acá esta conformación y que le va a corresponder a la nueva conformación del próximo concejo municipal darle seguimiento y esperan que tengan la misma visión y la misma conciencia y el mismo nivel de criterio y de apoyo para poder seguir avanzando porque recuerden que este proyecto tiene años y ha tenido y que ya casi sale y no salía y no fue una vez ni 2 veces, se ha planteado este mismo proyecto en varias ocasiones y no se ha podido por lo que esperen que esta sí sea la definitiva y en Heredia puedan disfrutar por fin de un bulevar y no solo quedarse en una etapa es que soñaban ver en Heredia, así que los sería felicita por todo este esfuerzo por todas esas alianzas que han hecho a nivel internacional con todas las entidades que han sido de mucho prestigio, mucho respaldo y sobre todo los recursos bien administrados y cree que esto va a ser un éxito.

El Regidor Paulino Madrigal agradece por tratar de ser bastante breve primero hacer una reflexión en cuanto al proyecto del bulevar, que cree que es importante que esta ciudad avance en materia de pacificación de las vías en materia del principio de pirámide de la movilidad de hacer más peatonal en la ciudad, de peatonalizar la ciudad esto es muy importante lo que dice la Síndica Nancy hay muchas personas que no lo comprenden, o no lo ven así y es porque la cultura lamentablemente en Costa Rica es una cultura que cruce tica en donde han puesto en primer lugar de los espacios a los a los vehículos, especialmente los vehículos particulares entonces el otro día que venía entrando ahí por el conector Barreal-castella, veía ese enorme espacio, que ha hecho casi de 75 m de ancho una calle nueva ocupando un lugar donde antes había un cafetal hermoso y dice cómo le están robando terreno a los peatones a los parques a los espacios públicos para vehículos, entonces devolverlo a través de bulevar, que es excelente y que en lo personal muy en lo personal hubiese preferido peatonalizar la avenida 6 que es la que está al norte del parque de Los Ángeles, que esa ruta ya de por sí las personas peatones la toman y se vuelve peligrosísimo porque las aceras son tan angostas y es una de las rutas de caminar más utilizadas no tanto por decirlo así, esta avenida sin embargo también tiene cierta importancia con el casco histórico de este cantón que valga la atención que la avenida 6 se llama Faustino Sarmiento, que nunca se sabe porque le pusieron ese nombres, que así a las rutas e investigando pues se trata de un expresidente de Argentina pero este vale la pena resaltar la reseña histórica sobre el puente sobre el río pirro.

Consulta 2 preguntas en concreto la primera vez si han tenido conversaciones con la municipalidad de san Pablo sobre todo porque es afectación que usted no que se les mostró acá y las medidas que se van a tomar van a afectar también al tránsito que viene y va de san Pablo entonces se han tenido el acercamiento con estas comunidades de san Pablo, para tal vez trabajar en conjunto con ese tema

y lo otro que sí me tiene preocupado es el tema de los costos porque cuando aquí se adjudicó no se tenía todavía fecha indicada para iniciar las obras y una de las razones que se había mencionado era que este a futuro podía afectar los costos en aumento entonces esto es una preocupación porque ya tienen bastante tiempo con este con este proyecto.

EL Sr. Marco Alonso Chaves responde a las consultas y proyecta una imagen responde a la Regidora Ana Patricia, de que más bien de que no le explico a fondo y ahora que se lo permite la encuesta municipal que se hizo el 13 de agosto al 6 de septiembre vea que es un bastante amplio esto justamente obedece a los diferentes acciones de urbanismo táctico, que si se acuerdan de esa palabrita que era básicamente los cierres de la calle de forma imprevista como para poder ellos como técnicos valorar el impacto de forma espontánea de parte de la gente que transitaba por el lugar, entonces eso les permitió poder hacer 643 registros de personas que pudimos abordar y de encuestas que les permitieron o más bien que la gente quiso apoyarlos, entonces digan que ahí de esas 643 registros 88% positivas y un 12% negativo hay y que no se va a centrar en la parte negativa si no lo va a tomar como un todo cuando les expliqué el resto el 2 de marzo, es un extender agradecimiento hoy en la noche, si se lo permiten este aire de hoy ellos hicieron 2 costeos del bulevar, la del 2 de marzo este el título era proyecto municipal, la creación del bulevar y aquí viene el tema, resulta que en los 2 primeros datos donde dice 96% positivos 4% negativos donde dice abrió a la sumatoria 409 reacciones esas reacciones parece simpático pero así fue es las caritas de apoyo o los deditos de apoyo o los corazones que nos que les postearon justamente a ese posteo lo que viene abajo son los comentarios que se hicieron justamente por ese posteo entonces de como ven fueron 118 comentarios 40 positivos y 60 negativos ahora bien pasamos del primero de abril igual se hizo otro posteo y aquí tuvimos 202603 reacciones positivas como le decía anteriormente de decir un 97% positivo y un 3% negativo después vienen los 4040028 comentarios de la gente que se tomó su tiempo de escribir, entonces ahí tienen 35% positivo y 65% negativo importante el equipo técnico que está detrás de este proyecto, que se dieron la tarea de leer absolutamente todos los posteos por los comentarios, no leían absolutamente todos y sin miedo a equivocarme, les puede decir que el 95% de esos comenta son negativos todos tenían la misma línea de preocupación y es el impacto vehicular, que ellos lo que decían era como van a crear un bulevar celebrando la avenida cero la avenida central y que qué va a pasar con los carros dónde los van a meter los carros por qué la municipalidad se le ocurre hacer un cierre de calle, si no ha contemplado el tema vehicular entonces son cosas reacciones por supuesto creíbles y por supuesto que atendibles entonces espera que hoy la ciudadanía pueda entender que como municipalidad y aquí hablo todos los que formamos la municipalidad están justamente comprometidos en que ese impacto tal flujo vehicular sea el mínimo posible y vuelve a repetir.

En cuanto a lo indicado por don Daniel que sea todo construcción y que va a generar impactos y por supuesto esto va a generar un impacto pero es un asunto casi que podríamos decirlo natural como le decía a doña Amalia que ese es un asunto de acomodo y de costumbre como técnicos apuestan a que esta incomodidad sea el menos tiempo posible y que como municipalidad tienen la gran responsabilidad de que puedan llegar a la mayor cantidad de ciudadanos para que entiendan que lo que están planteando acá como municipalidad es un bienestar para la ciudadanía justamente encaminado, que hayan que pacificar la ciudad y que el día queda sea cada día más bonito espero haber podido este contestar aquí entonces igual ya podríamos subir la pantalla retomando hazme la pregunta para ir viendo va a tocar primero lo del bulevar y tal vez sino angelita después me ayuda con el tema del puente, que hay una pregunta que hacía Daniel y cree que otros regidores también con el tema qué pasa si los 2 proyectos están en paralelo y el tema vial por eso es básicamente lo importante que este campus tengan claro y que los 2 proyectos tienen estudios técnicos que vienen justamente a mitigar y casi que llegaban a una conclusión que el hecho de que se den las 2 obras simultáneas más bien nos va a ayudar que el caos sea menor suena como contradictorio y que es el tema, resulta que la cola que pueda darse en la en el puente va provocar de que la mayor cantidad de gente diga, no se va por ahí a buscar rutas alternas entonces la gente que va a entrar sobre la avenida 9 y va a querer ingresar al centro de Heredia va a ser menos porque la tendencia va a ser buscar rutas alternas entonces, más bien la idea de los 2 proyectos simultáneos que han calculado que va a ser más bien hasta beneficioso, justamente por el impacto que pueda haber por el cierre de la avenida cero decía don Mario Rodríguez, el tema de cuándo se van a realizar hoy las implementaciones de los cambios o por lo menos la socialización de estos trabajos importante como técnicos le va a comentar que ya tienen ya montada la campaña de divulgación y de comunicación para arrancar una vez que les dé la venia una vez que digan el proyecto va a la semana siguiente y estarían empezando con muchos meses de antelación hacer los cambios por qué porque lo que quieren es que el ciudadano que ingresa Heredia, no solo el cantón sino de la provincia sepa que en Heredia está transformándose y que Heredia, necesita pacificar la ciudad y que ellos tienen que ser colaboradores de este gran proyecto entonces la idea es apenas que tenga visto bueno arrancamos con el proceso de

comunicación socialización y la implementación de los cambios también que va a ser muchos meses, antes de lo que puedan dar antes de que inicien la construcción una de las preguntas de la licenciada Patricia también que decía qué pasa con los accesos a las cocheras y a los parqueos que están sobre la avenida cero, eso si tiene que quedar claro de que no va a cerrar el paso a las cocheras o a los accesos de las casas que actualmente tengan frente hacia el bulevar, igualmente es el tratamiento que le estaban dando al parqueo que estaba justamente frente al edificio más lento o sea ellos tendrán su acceso se les va a limitar y así igual con las otras cocheras de las otras casas ellos seguirán funcionando pues como por un ejemplo digan que la señora Yolanda que vive a contiguo a al edificio Richar Nixon pues ella tendrá su cochera libre este el otro caso puntual de la primera etapa es el primero que también tiene cochera justamente sobre la sobre la avenida cero también él tendrá su acceso porque no pueden limitar sus derechos y esa no es la idea verdad la idea es justamente que el cambio se dé pero igual van a tener que convivir con eso y aprender a convivir con eso un tema que tiene que ver ya puntualmente con como el aspecto del puente y el trabajo de socialización pues es posiblemente casi que sería como refrescarles un tema nuevo, no un tema que tiene que ver justamente con este departamento de inversión pública, que gracias a cambios que ha hecho la señora alcaldesa, que ahora tienen a primera mano a una compañera que se dedica justamente al tema de socialización de los proyectos y desde ya ella está trabajando de la mano con el MOPT y de la mano con la misma empresa constructora para poder divulgar y socializar los cambios y el tema que se va a dar justamente en el puente con la intención de que la gente también vaya entendiendo que van a haber cambios ahí y posiblemente va a ser un tiempo de acomodo pues esperan que el acomodo no sea muy largo igual habrá que soportar lo que se tiene proyectado 1 año en la construcción del puente

Con respecto a lo que son las otras alcaldías importantes tienen reuniones de los 10 alcaldes alcaldesas todos los meses y en la próxima agenda de octubre que es el 27 que es viernes en agenda está precisamente en la presentación de este proyecto con respecto a lo que es el tiro para poder que la alcaldesa estén empapados dentro de eso siempre participa san Pablo y también Santo Domingo que también vienen ahí en esa área pero igual siempre participan casi nunca faltan, siempre faltan son uno o 2 se mantiene siempre la presencia de 8 que son aquí del casco propiamente importante que ya los planos del bulevar están aquí mediante oficio entregados en la secretaría del concejo municipal para la respectiva aprobación de la donación entonces esperaríamos que también el los señores y señoras de concejo municipal, los ayuden con esa aprobación de los planos constructivos, además de la declaratoria de interés.

La Presidencia agradece a la Alcaldesa y a don Marco Alonso por la presentación y por las respuestas y las aclaraciones en torno a este proyecto.

#### **ACUERDO 2**

**ANALIZADA LA AUDIENCIA PRESENTADA POR LA MII. ÁNGELA AGUILAR VARGAS – ALCALDESA MUNICIPAL, SOBRE LA PRESENTACIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL BOULEVAR, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

- A. TRASLADAR A LA COMISIÓN DE OBRAS, PARA QUE EN UN PLAZO MÁXIMO DE UN MES REMITAN DICTAMEN SOBRE ESTE TEMA.**
- B. ACUERDO DEFINIIVAMENTE APROBADO.**

**\* SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, LA PRESIDENCIA DA POR FINALIZADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 293-2023 AL SER LAS 9 HORAS CON 35 MINUTOS.-**

**MARCELA BENAVIDES OROZCO  
SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL**

**AMALIA JARA OCAMPO  
PRESIDENTE MUNICIPAL**

*mbo/.*