



Secretaría Concejo

## SESIÓN EXTRAORDINARIA 189-2012

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos del día jueves 23 de agosto 2012, en el Salón de Sesiones "Alfredo González".

### REGIDORES PROPIETARIOS

Lic. Manuel Zumbado Araya

#### **PRESIDENTA MUNICIPAL**

Señora	María Isabel Segura Navarro
Señor	Walter Sánchez Chacón
Señor	Luis Baudilio Víquez Arrieta
Licenciado	Gerardo Badilla Matamoros
Señora	Samaris Aguilar Castillo
Señor	Herbin Madrigal Padilla
Señor	Álvaro Juan Rodríguez Segura

### REGIDORES SUPLENTES

Señora	Alba Lizett Buitrago Ramírez
Señor	José Alberto Garro Zamora
Señora	Maritza Sandoval Vega
MSc.	Catalina Montero Gómez
Señor	Minor Meléndez Venegas
Señora	Grettel Lorena Guillén Aguilar

### SÍNDICOS PROPIETARIOS

Señor	Eduardo Murillo Quirós	Distrito Primero
Señora	Nidia María Zamora Brenes	Distrito Segundo
Señor	Elías Morera Arrieta	Distrito Tercero
Señor	Edgar Antonio Garro Valenciano	Distrito Cuarto
Señor	Rafael Barboza Tenorio	Distrito Quinto

### SÍNDICOS SUPLENTES

Señora	Marta Eugenia Zúñiga Hernández	Distrito Primero
Señor	Rafael Alberto Orozco Hernández	Distrito Segundo
Señora	María del Carmen Álvarez Bogantes	Distrito Cuarto
Señora	Yuri María Ramírez Chacón	Distrito Quinto

### REGIDORES Y SÍNDICOS EN COMISIÓN

Señora	Olga Solís Soto	Regidora Propietaria
Señor	Rolando Salazar Flores	Regidor Propietario
Señora	Hilda María Barquero Vargas	Regidora Propietaria

### REGIDORES Y SÍNDICOS AUSENTES

Señora	Yorleny Araya Artavia	Síndica Suplente
Señora	Annia Quirós Paniagua	Síndica Suplente

### ALCALDE MUNICIPAL Y SECRETARIA DEL CONCEJO

MSc.	Heidy Hernández Benavides	Vice Alcaldesa Municipal
MSc.	Flory Álvarez Rodríguez	Secretaria Concejo Municipal

**ARTÍCULO I:** Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

## **ARTÍCULO II: AUDIENCIAS**

1. Comisión de Turismo  
Asunto: Proyecto Las Chorreras.

A fin de exponer el tema se encuentran presentes la señora Kembly Soto – Coordinadora Plan Regulador, el señor Rogers Araya – Coordinador de la Unidad Ambiental, el señor Pablo Camacho y Pablo Porras de la Fundación Aves Rapaces de Costa Rica, el señor Francisco Herrera – Comisionado Regional de Heredia de Guías y Scouts, el señor Javier Sandoval – Vicepresidente Junta Directiva Nacional de la Benemérita Asociación de Guías y Scouts de Costa Rica y el señor Daniel Pérez de la Junta Regional.

Se encuentran presentes además la Licda. María Isabel Sáenz – Directora de Asuntos Jurídicos y la Arq. Elizeth Montero – de la Dirección de Operaciones.

**La regidora Maritza Sandoval** – Coordinadora de la Comisión de Turismo brinda un saludo a todos los miembros del Concejo Municipal, a sus compañeros de la Comisión y a todas las personas que se han hecho presentes esta noche, para dar a conocer el proyecto que pretenden desarrollar en la Finca Las Chorreras.

Indica que han venido trabajando de la mano con la Vice Alcaldía y una de las ideas es instalar una oficina de turismo, que brinde información de primera mano a todos los visitantes que llegan a Heredia. Por otro lado se programan reuniones con grandes empresarios en Vara Blanca, para lograr el desarrollo turístico del distrito. Agrega que se están haciendo alianzas con lecherías, freseros y otros para fomentar el turismo en la zona. Además están trabajando de la mano con la Asociación de Guías y Scouts de Costa Rica a fin

Afirma que cabe destacar el trabajo de la administración, específicamente en las personas de la señora Kembly Soto y Rogers Araya, que se han casado con el proyecto. Por otro lado han contado con la ayuda técnica de la Arquitecta Elizeth Montero, la Licda. Isabel Sáenz y el Lic. Carlos Roberto Álvarez que le han dado a este proyecto.

Continúa con el uso de la palabra, la **señora Kembly Soto**, quién brinda un saludo a todos los presentes y señala:

### **Proyecto: Club Campestre Bosque De La Hoja-Finca Las Chorreras**

#### **OBJETIVOS DEL PROYECTO**

- **Restablecer la dinámica turística del Bosque La Hoja-Finca Las Chorreras incentivando el turismo sostenible y el desarrollo local.**
- **Convertir el Bosque La Hoja- Finca Las Chorreras en un parque temático donde su emblema sea la protección del recurso hídrico con practicas sostenibles del manejo de los desechos sólidos.**
- **INICIATIVAS DE TRABAJO DE LA COMISION DE TURISMO**

Dentro de las propuestas de mejoramiento de la infraestructura del Bosque La Hoja se encuentran:

- **SALON MULTIUSO**
- **PARQUEO**
- **RESTAURANTE**
- **CASETILLA**
- **AREA ADMINISTRATIVA**
- **RANCHOS DEL AREA DE JUEGOS INFANTILES**
- **RANCHOS BBQ**
- **CAMERINOS**
- **CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE CANCHAS**
- **METODOS PARA EL TRATAMIENTO DE LAS AGUAS**
- **RECONSTRUCCION DEL SENDERO**
- **CENTRO DE REHABILITACION DE AVES**
- **LOGROS DE LA COMISION DE TURISMO**
- Anteproyecto del diseño de sitio del proyecto a desarrollar; el mismo ha sido realizado por la Arquitecta Elizeth Montero
- Diseño del primer módulo de Ranchos BBQ para las Chorreras.
- Levantamiento de las necesidades e inventario de la infraestructura del Bosque La Hoja.
- Obtención Conforme del Uso de Suelo del Proyecto

- Búsqueda de presupuesta para el desarrollo de la Viabilidad Ambiental del Proyecto (D1).
- Levantamientos de puntos turísticos para complementar el Mapa de Atractivos Turísticos elaborado por CONETUR (Proyecto PNUD), en el distrito de Varablanca.
- Posibles alianzas estratégicas con Guías y Scouts de Costa Rica, Fundación Aves Rapaces de Costa Rica.
- **Alianza estratégica**
- **Municipalidad de Heredia y Fundación Rapaces de Costa Rica**
- **OBJETIVOS DE LA ALIANZA**

### **¡Queremos ser parte de la Municipalidad!**

Un centro de clase mundial para:

- Educación ambiental a través de la exhibición de aves rapaces
- Rehabilitación de aves rapaces
- Investigación y Extensión
- Accesibilidad sin exclusión (oír, ver y tocar) p.ej. Museo de formas espacios y sonidos.

### **BENEFICIOS DE LA ALIANZA PARA LA MUNICIPALIDAD**

- **Valor agregado y compatible** con las actividades de protección y conservación propuestas por la Municipalidad de Heredia
- Un **atractivo comprobado y efectivo** para atraer público a Las Chorreras
- Grupo holístico de profesionales que pueden darle servicios a la Municipalidad de Heredia.
- Aves Rapaces
- Emblemáticas
- Parte de culturas milenarias
- Parte de nuestra cultura

Posibles alianzas estratégicas con Guías y Scouts de Costa Rica



Para finalizar afirma que ya tienen el consentimiento de uso de suelo y están coordinando y haciendo alianzas con otras organizaciones, para desarrollar este proyecto.

**El señor Francisco Herrera** – Comisionado Regional de Heredia de la Asociación de Guías y Scouts de Costa Rica brinda un saludo al Concejo Municipal y señala que la idea es desarrollar actividades deportivas y recreativas que se han ido perdiendo, así como la oportunidad de campamentos, para hacer más atractivo el centro. Afirma que ellos darán todo el apoyo y la colaboración que se requiera para desarrollar ese campo.

**La señora Heidy Hernández – Vice Alcaldesa Municipal** comenta que ha sido un gran trabajo el que se ha venido desarrollando con respecto a este tema. Afirma que siempre los apoya en su quehacer en la Comisión de Turismo y los felicita por el trabajo en este proyecto. Agrega que con la oficina de turismo se hace una proyección hacia la comunidad y se va a facilitar el trabajo de la comisión.

Indica que es importante valorar el tema del espacio bajo el anfiteatro, para este tipo de proyectos. Le da las gracias a los compañeros por la investigación y el trabajo que han presentado el día de hoy. Indica que está para servirles y para ayudarles en todo lo que consideren oportuno.

**La Presidencia** felicita a los compañeros de la Comisión de Turismo y señala que se ve que hay un proyecto consolidado. Agrega que han buscado dos socios que son extraordinarios, como lo son los Guías y Scouts y la Asociación Aves Rapaces. Afirma que el tema del recurso hídrico es fundamental, de ahí que debe haber una coordinación completa con la Empresa de Servicios Públicos que garantice que el proyecto contempla la protección de las nacientes.

**La señora Kembly Soto** – Coordinadora de Plan Regulador informa que han tenido reuniones con el señor Francisco Hidalgo de la ESPH y hay una fuerte alianza con ellos. Afirma que el proyecto se desarrolla en el área que está actualmente, sea, no se va a utilizar más área, más bien van a recuperar área de bosque.

**La Presidencia** manifiesta su agrado por la inclusión del tema de accesibilidad para todos. Agrega que el tema de aves le parece genial. Indica que es viable el desarrollo de un proyecto ahí, ya que es hábitat natural para esas aves, por el clima y características de la zona.

**El señor Pablo Camacho** – Ingeniero Forestal de la Fundación Aves Rapaces indica que tienen el estudio técnico de Aves nativas para esa zona, ya que la idea es que se puedan desarrollar en esos espacios y que las personas puedan conocer nuestras aves.

**La regidor Maritza Segura** felicita a todos los miembros de la Comisión de Turismo y a todas las organizaciones que están trabajando en este proyecto, como los Guías y Scouts, funcionarios administrativos, la señora Heidy Hernández – Vice Alcaldesa Municipal y quienes están trabajando al lado de ellos. Les envía bendiciones para que todo les salga bien y el proyecto sea una realidad.

**El síndico Elías Morera** indica que hay cosas que se pueden hacer y no necesitan permiso, como por ejemplo se pueden remover árboles de ciprés y se prepara el área, para ir trabajando los arbolitos autóctonos y luego sembrarlos, para que cuando se desarrolle todo el proyecto ya ellos estén bastante grandes y en un futuro puedan dar frutos para las aves. Señala que este proceso no requiere gran inversión y se puede desde ya, ir trabajando.

**El Lic. Rogers Araya** afirma que la idea es trabajar con semillas y deben ir trabajando con los senderos, sea primero hay que escoger el sendero para luego trabajar con él.

**El señor Daniel Pérez de la Junta Regional de Guías y Scouts** afirma que se pueden sembrar aguacatillos para que vuelvan a venir los colibríes y se ubiquen en esa zona, porque el hecho que no hayan frutos alejan las aves y se pierde el objetivo de bosque.

**El regidor Minor Meléndez** indica que le agrada la calidad de personas que están involucradas en este proyecto y considera que sería bueno involucrar grupos de ecologistas que se han identificado con el macizo del Barva para desarrollar el proyecto en Vara Blanca, además es bueno revisar el tema de aguas negras con el fin de desarrollar un proceso de biogestores y que el manejo sea amigable con el ambiente, sea, se debe revisar el tratamiento de aguas negras en el distrito de Vara Blanca.

Manifiesta que se debe hacer un convenio de alianzas con los grupos involucrados en este proyecto como por ejemplo, la Asociación de Guías y Scouts. Comenta que si el Concejo determina, que la comunidad de Vara Blanca puede ser un punto para el desarrollo del turismo, debe hacer la coordinación respectiva con el Ministerio de Obras Públicas y Transportes, para que revise el tema de la carretera, a fin de que puedan ingresar los autobuses.

**El regidor Walter Sánchez** manifiesta que se siente feliz de que la Comisión esté trabajando de esta manera. Felicita al señor Pablo Camacho de aves rapaces por el trabajo que desarrolla. Por otro lado agrega que también pueden contar con el Ingeniero Quírico Jiménez, quién trabaja en la Empresa de Servicios Públicos de Heredia, ya que él les puede ayudar con respecto a esta materia. Por otro lado está el INISEFOR que es una dependencia de la Universidad Nacional y tiene los técnicos adecuados para que colaboren en este proyecto.

**La regidora Catalina Montero** felicita a los funcionarios que se han involucrado en este proyecto, ya que ellos ponen a caminar los proyectos que desea desarrollar la comisión. Agrega que es importante dar vida a la oficina de información turística, de ahí que es bueno contratar por lo menos media plaza para atender esa oficina de turismo. Afirma que hay un convenio pendiente con el ICT, por lo que solicita se revise este tema, para ver que nos está atrasando y dar seguimiento al mismo.

Le solicita a la señora Heidy Hernández Benavides – Vice Alcaldesa Municipal hacer un acercamiento con la Cámara de Turismo y señala que es importante trabajar en la política de turismo. Para finalizar afirma que este tema está bastante avanzando y eso la llena de mucha satisfacción.

**El regidor Álvaro Rodríguez** da un agradecimiento a los funcionarios y compañeros de la Comisión de Turismo. Solicita apoyo al Concejo Municipal para este proyecto, ya que es sumamente importante. Afirma que ya se está trabajando en la carretera que va al Cantón de Sarapiquí, misma que va dese Café Britt hasta Sinchona.

**El señor Francisco Herrera – Comisionado Regional de Heredia de la Asociación de Guías y Scouts** informa que han presentado a la Municipalidad tres propuestas de proyectos respecto de otros temas, pero ninguna en concreto con respecto a este proyecto. Indica que es el director de la carrera de Turismo de la UNED, de ahí que ofrece toda la ayuda y colaboración para hacer una investigación en tal sentido.

El regidor Gerardo Badilla pregunta que si hay un convenio con el INISEFOR, dependencia de la Universidad Nacional; a lo que responde la Licda. Isabel Sáenz que si hubo uno cuando estuvo el señor Javier Carvajal como Alcalde.

**El regidor Gerardo Badilla** afirma que el gran ausente por ende es la Universidad Nacional y es lamentable, ya que se está dejando de percibir todo el apoyo de esa institución, ya que no está aquí. Pregunta por la cantidad de hectáreas que se van a desarrollar; a lo que responde la señora Kembly Soto que son menos de 4000 metros, sea, corresponde a lo que ya está afectado y no se va a desarrollar más de lo que está en este momento, por el recurso hídrico y las zonas de protección.

**El regidor Gerardo Badilla** indica que hay otro elemento que se debe tomar en cuenta y es que la carretera es muy pequeña y no caben más de dos vehículos, por lo que se deben tomar medidas, si queremos que haya más afluencia de personas a la finca.

Responde la Presidencia, que para tal efecto se debe coordinar con la Municipalidad de San Rafael.

**El Lic. Rogers Araya** indica que con respecto al tema que plantea el regidor Badilla, quieren realizar un estudio que diga cuantas personas pueden ingresar por día a ese centro.

**// ESCUCHADA LA EXPOSICIÓN DEL PROYECTO, EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

- a. **FELICITAR A LA COMISIÓN DE TURISMO Y A LOS PROFESIONALES QUE ESTÁ NOCHE SE ENCUENTRAN PRESENTES, A SABER: SRA.KEMBLY SOTO, ROGER ARAYA, MARÍA ISABEL SÁENZ Y ELIZETH MONTERO, POR EL TRABAJO QUE ESTÁN DESARROLLANDO RESPECTO DEL PROYECTO "CLUB CAMPESTRE BOSQUE DE LA HOJA-LAS CHORRERAS".**
- b. **BRINDAR UN AGRADECIMIENTO A LA ASOCIACIÓN GUÍAS Y SCOUTS DE COSTA RICA, POR EL APOYO Y COLABORACIÓN QUE ESTÁN BRINDANDO A ESTE PROYECTO.**
- c. **BRINDAR UN AGRADECIMIENTO A LA FUNDACIÓN AVES RAPACES E INSTARLOS PARA QUE LOS LAZOS QUE HOY NOS UNEN SE FORTALEZCAN AÚN MÁS.**
- d. **BRINDAR UN AGRADECIMIENTO A LA EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE HEREDIA POR EL APOYO Y COORDINACIÓN QUE HA DADO A LA COMISIÓN DE TURISMO Y SUS COLABORADORES.**
- e. **INSTRUIR A LA COMISIÓN DE TURISMO PARA QUE CONTINÚE EL DESARROLLO DE ESTE PROYECTO Y VALORE TODAS LAS HERRAMIENTAS LEGALES, TALES COMO CONVENIOS ENTRE OTROS, A FIN DE ESTABLECER ALIANZAS CON ORGANIZACIONES, FUNDACIONES U OTRAS INSTITUCIONES, A FIN DE LOGRAR EL DESARROLLO PLENO DE LA FINCA.**
- f. **INSTRUIR A LA ADMINISTRACIÓN PARA QUE CONTINÚE BRINDANDO EL APOYO A LA COMISIÓN DE TURISMO Y LOS DEPARTAMENTOS CORRESPONDIENTES VALOREN EL TEMA PRESUPUESTARIO A FIN DE DOTAR DE RECURSO ESTE PROYECTO, PARA SU CONSECUSIÓN.**
- g. **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**ALT.: SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:** Alterar el Orden del Día para conocer documento suscrito por el señor Rodolfo "Rush" Álvarez, evento denominado "La Fiesta de Margarita" en el Gimnasio del colegio Samuel Sáenz.

Se conoce documento suscrito por el señor Rodolfo "Rush" Álvarez, en el cual solicita permiso para realizar obra de teatro denominada "**La Fiesta de Margarita**" del actor **César Meléndez**, en el Gimnasio del colegio Samuel Sáenz, el día sábado 25 de agosto de 2012, a las 6:00 p.m.

**//A CONTINUACIÓN SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

- A. OTORGAR PERMISO AL SEÑOR RODOLFO "RUSH" ÁLVAREZ, PARA REALIZAR OBRA DE TEATRO DENOMINADA "LA FIESTA DE MARGARITA" DEL ACTOR CÉSAR MELÉNDEZ, EN EL GIMNASIO DEL COLEGIO SAMUEL SÁENZ, EL DÍA SÁBADO 25 DE AGOSTO DE 2012, A LAS 6:00 P.M.
- B. EXONERAR LA ACTIVIDAD DEL PAGO DE IMPUESTO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS.
- C. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

**AL SER LAS VEINTE HORAS CON QUINCE MINUTOS LA PRESIDENCIA DA POR CONCLUÍDA LA SESIÓN.-**

**MSc. Flory Álvarez Rodríguez**  
**SECRETARIA CONCEJO MUNIC.**

**Lic. Manuel Zumbado Araya**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

far/sjm.