

Secretaría Concejo

SESIÓN EXTRAORDINARIA 191-2012

Acta de la Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos del día jueves 30 de agosto del 2012, en el Salón de Sesiones Municipales "Alfredo González Flores".

REGIDORES PROPIETARIOS

Lic. Manuel de Jesús Zumbado Araya

PRESIDENTE MUNICIPAL

Señor	Luis Baudilio Víquez Arrieta
Señora	Alba Lizeth Buitrago Ramírez
Señor	José Alberto Garro Zamora
Licenciado	Gerardo Lorenzo Badilla Matamoros
Señora	Samaris Aguilar Castillo
Señora	Grettel Lorena Guillén Aguilar
Señora	Hilda Barquero Vargas

REGIDORES SUPLENTES

Señor Minor Meléndez Venegas

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Señor	Eduardo Murillo Quirós	Distrito Primero
Señora	Nidia María Zamora Brenes	Distrito Segundo

SÍNDICOS SUPLENTES

Señor	Rafael Alberto Orozco Hernández	Distrito Segundo
-------	---------------------------------	------------------

REGIDORES Y SÍNDICOS EN COMISIÓN

Señora	María Isabel Segura Navarro	Regidor Propietario
Señor	Walter Sánchez Chacón	Regidor Propietario
Señor	Herbin Madrigal Padilla	Regidor Propietario
Señor	Rolando Salazar Flores	Regidor Propietario

REGIDORES Y SÍNDICOS AUSENTES

Señora	Olga Solís Soto	Regidora Propietaria
Señora	Maritza Sandoval Vega	Regidora Suplente
Máster	Catalina Montero Gómez	Regidora Suplente
Señora	Yorleny Araya Artavia	Regidora Suplente
Señor	Álvaro Juan Rodríguez Segura	Regidor Suplente
Señor	Elías Morera Arrieta	Síndico Propietario
Señor	Edgar Antonio Garro Valenciano	Síndico Propietario
Señor	Rafael Barboza Tenorio	Síndico Propietario
Señora	Marta Eugenia Zúñiga Hernández	Síndica Suplente
Señora	Annia Quirós Paniagua	Síndica Suplente
Señora	María del Carmen Álvarez Bogantes	Síndica Suplente
Señora	Yuri María Ramírez Chacón	Síndico Suplente

ALCALDE Y SECRETARIA DEL CONCEJO

MSc.	Heidy Hernández Benavides	Vicealcaldesa Municipal
MSC.	Flory Álvarez Rodríguez	Secretaria Concejo Municipal

ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.

ALT N°1. La Presidencia solicitar alterar el Orden del Día para Declarar en Comisión a los miembros de la Comisión de Hacienda y Presupuesto, por lo que somete a votación la alteración la cual es: **APROBADA POR UNANIMIDAD.**

//SEGUIDAMENTE, SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:

a. DECLARAR EN COMISIÓN A LOS REGIDORES HERBIN MADRIGAL, ROLANDO SALAZAR, MARÍA ISABEL SEGURA NAVARRO Y WALTER SÁNCHEZ, MIEMBROS DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO, PARA ANALIZAR TEMAS IMPORTANTES DE LA COMISIÓN.

b. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.

Asumen las respectivas curules el regidor, José Garro, Grettel Guillén, Luis Baudilio Víquez y Alba Buitrago.

ARTÍCULO II: AUDIENCIAS

- 1) Ing. Lorelly Marín - Directora de Operaciones
Asunto: Exponer tema de los proyectos del Café Américo y el Proyecto de Boulevard entre la Escuela República Argentina y el Correo.

A continuación la Ingeniera Lorelly Marín – Directora de Operaciones procede con la exposición del proyecto del Campo Ferial de Heredia.

**PROYECTO
CAMPO FERIAL DE HEREDIA
MUNICIPALIDAD DE HEREDIA – JUNTA NACIONAL DE FERIAS DEL
AGRICULTOR – MAG**

**CONSULTORÍADISEÑO Y PLANOS CONSTRUCTIVOS
MEJORAS CAMPO FERIALPROYECTO
CAMPO FERIAL DE HEREDIA**

Licitación Abreviada N°2011-LA-000038-01

Adjudicatarios:

Obra Gris: Arq. Bernadette Esquivel M.

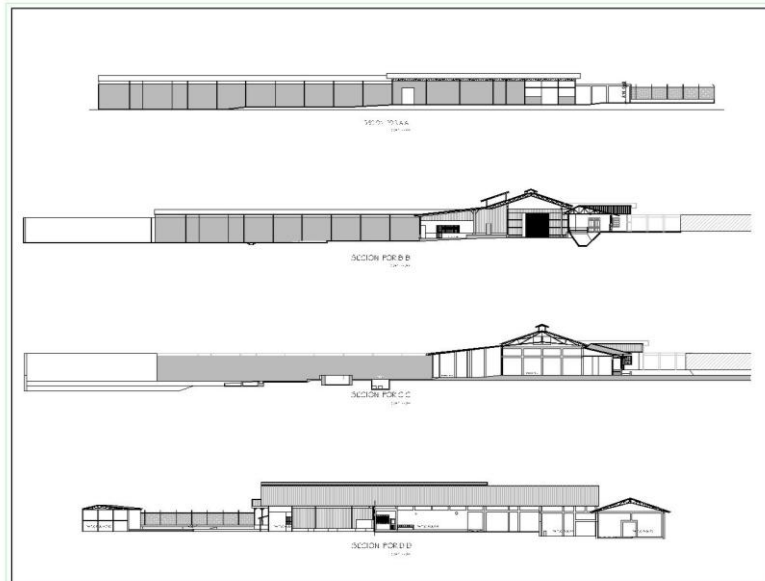
Obra Eléctrica: Ing. Andrés Morales J.

Costo:

Obra Gris: ₡18.132.656

Obra Eléctrica: ₡4.950.000

ESTADO ACTUAL



LAMINAS DE DAÑOS - RESUMEN

- RESANE DE PAREDES A 1.30 MTS
- MEJORA EN ESTRUCTURAS PORTANTES
- IMPERMEABILIZACIÓN DE PISOS Y PAREDES
- NIVELACIÓN DE PISOS
- DEVOLVERLE A LOS EDIFICIOS SU FORMA ORIGINAL
- GENERAR VENTILACION E ILUMINACION ADECUADA
- MINIMAS ALTERACIONES EN ESTRUCTURA ORIGINAL
- CAMBIO DE CUBIERTAS

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN SECCIONES

SECCIÓN 1 PUESTOS
 SECCIÓN 2 PUESTOS
 SECCIÓN 3 BOLETERÍA
 SECCIÓN 4 POLICIA
 SECCIÓN 5 PUESTOS
 SECCIÓN 6 SODA
 SECCION 7 PARQUEOS

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN SECCIONES



- SECCIÓN 1
PUESTOS
- SECCIÓN 2
PUESTOS
- SECCIÓN 3
BOLETERÍA
- SECCIÓN 4
POLICIA
- SECCIÓN 5
PUESTOS
- SECCIÓN 6
SODA
- SECCION 7
PARQUEOS

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

ACCESO PARQUEO A

- Parqueo para público
- Acceso regulado
- Aprovechamiento de desniveles existentes
- Zona especial delimitada por canal existente
- Capacidad 153 vehículos
- Rutas de entrada y salida

ACCESO PARQUEO B

- Parqueo privado para personal de la feria y policías
- Entrada para taxis y vehículos que recogen personas (transito fluido)
- Rotonda para transito rápido
- Entrada vehículos de emergencia bomberos, ambulancias, etc.

ACCESOS PEATONALES

ACCESO PRINCIPAL ESTE

- POR LA ENTRADA DE LA ROTONDA
- POR CASA ANTIGUA Y ZONA VERDE
- PASO PEATONAL SEGURO

ACCESOS OESTE Y CENTRAL

- ACCESO CENTRAL: CERCA DE CAJEROS AUTOMATICOS, DIRECTO A EDIFICIO
- ACCESO OESTE: CONTIGUO A ENTRADA DE VEHICULOS

Presupuesto Estimado para obras nuevas y mejoras a las instalaciones

Obra Gris: ¢617.000.000

Obra Eléctrica: ¢219.000.000

TOTAL: ¢836.000.000

Presupuesto disponible: ¢788.315.000 ⁴⁸

La regidora Catalina Montero señala que tiene varias inquietudes y manifiesta:

Tengo varias preocupaciones que ya había planteado desde la compra, como por ejemplo:

Qué sucede con el pozo que está en medio del campo.

La Ingeniera Lorelly Marín – Directora de Operaciones informa que al pozo se le va a dar la protección que recomendó SENARA.
Desde el día viernes hay personas vendedoras durmiendo en la avenida 14; por tanto, ¿han pensado cómo se va a regular este asunto?.

La Ingeniera Lorelly Marín indica que la Junta Nacional de Ferias está buscando otro terreno para colocar parqueo para los camiones.

Usted nos había explicado cuando se efectuó la compra que no se hizo un estudio estructural de la construcción existente y mantengo la misma preocupación y sugiero que se considere este estudio dada la construcción, uso y cantidad de personas que estaría albergando cuando entre en funcionamiento el campo ferial.

La Presidencia indica que la Comisión de Feria del Agricultor debe determinar esa necesidad.

La Ingeniera Lorelly Marín informa que el no uso no quiere decir que esta mal una estructura, es de acuerdo a los diseños.

La Presidencia indica que es importante que la Comisión de Feria revise el análisis y vea el tema estructural.

La Ingeniera Lorelly Marín aclara que nadie ha hecho un estudio estructural de los edificios cuando se compran, sea no es una práctica común de la gente. En estos casos se hace el estudio ocular y se hace el avalúo respectivo. Afirma que la estructura está bien hecha.

La regidora Catalina Montero pregunta que si está previsto todo lo relacionado al agua, pilas, evacuación de aguas entre otros.

La Ingeniera Lorelly Marín afirma que todo está previsto, inclusive la Arquitecta Bernardet y el Ingeniero Eléctrico Andrés Morales van a ser también los fiscalizadores.

La regidora Hilda Barquero afirma que en la feria venden huevos, pescado y otros productos, de ahí que siente que se perdió el objetivo de la feria.

El regidor Walter Sánchez indica que se puede hacer el aporte de 50 millones, que es lo que hace falta, para el costo total de la obra.

La regidora Samaris Aguilar felicita a la Ingeniera Lorelly Marín por este trabajo, y señala que hoy se ve que han estado trabajando en el tema, pero la Comisión no sabe nada sobre las gestiones que se han hecho al respecto y es una lástima, ya que no los han convocado para comunicarles nada al respecto.

La Presidencia señala que el tema se traslada a la Comisión de Feria, a fin de que puedan revisar y valorar cada uno de los puntos.

El regidor Luis Baudilio Víquez pregunta sobre cual es el tiempo que aún resta, para el inicio de las obras, la etapa en la cual se está actualmente, cuando se adjudica la licitación, cuando empiezan las obras y cuál es la fecha de inauguración.

La Ingeniera Lorelly Marín afirma que no sabía que había una Comisión de Feria. Informa que con respecto a la licitación, ella envía las especificaciones en la última semana de setiembre, luego viene el proceso de adjudicación y posteriormente lleva unos 10 meses, para su inauguración.

Indica que le queda la tarea de revisar el tema de conectividad y ese plano eléctrico.

El regidor Gerardo Badilla pregunta qué cuando dio la Contraloría el aval para utilizar esos recursos; a lo que responde la Ing. Lorelly Marín que fue en el último trimestre del año 2011.

La Síndica Nidia Zamora afirma que hay un vecino de ahí, que quiere colaborar con el tema de la Feria, para saber que se está haciendo y poder brindar su ayuda.

El regidor Walter Sánchez informa que la gestión se atrasó porque los recursos eran para compra del terreno y tuvieron que pedir la autorización para usar el resto de los mismos en la remodelación de ahí que se llevó tiempo en la Contraloría y en la Asamblea Legislativa.

La regidora Grettel Guillén afirma que los representantes del Mercado quieren que los inviten a las reuniones para hacer aportes al respecto.

La Presidencia indica que la inversión supera los 2 mil millones de colones, por lo que es toda una obra digna de valorar.

La regidora Catalina Montero consulta que quién aporta el mobiliario; a lo que responde la Ing. Marín que la Junta Nacional de Ferias está trabajando en ese tema, ya que son ellos los encargados de adquirir esos bienes.

//LA PRESIDENCIA INDICA QUE ESTE PROYECTO SE TRASLADA A LA COMISIÓN DE FERIA DEL AGRICULTOR, PARA QUE VALOREN, REVISEN Y ESTUDIEN CADA UNO DE LOS ASPECTOS EXPUESTOS EN ESTE PROYECTO.

**PROYECTO
BULEVAR DE HEREDIA: I ETAPA
Calle 2, Avenidas 0 y 1**

Contratación N° 2010RE-241

Adjudicatario: Consultores Viales S.A.:

Costo: ₡1.076.000

VOLUMENES DE TRANSITO

Aforos vehiculares

Aforos peatonales

Tasas de crecimiento anual

Distribución de viajes

Proyección de volúmenes vehiculares

Montaje de Bulevar Heredia



PROYECTO: BOULEVARD CIUDAD DE HEREDIA
DISEÑO: CBL CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES S.A.

Montaje de Bulevar Heredia



PROYECTO: BOULEVARD CIUDAD DE HEREDIA
DISEÑO: CBL CONSTRUCCIONES Y ALQUILERES S.A.

CONCLUSIONES

En promedio 123 personas por hora transita por el tramo de vía a convertirse en bulevar pese a que uno de sus extremos no se tiene acera.

El análisis de capacidad el período de la mañana de un día entre semana, refleja que el emplazamiento del proyecto no genera niveles de servicio desfavorables de manera crítica en ninguno de los escenarios analizados y que las medidas de mitigación expuestas mejoran aún más esta condición.

Para el periodo de la tarde de un día entre semana se tiene que algunas intersecciones, aun en la condición si proyecto, mantienen niveles servicio críticos que se intensifican con el emplazamiento del proyecto y a su vez compromete a otras intersecciones, que sin el proyecto, funcionarían de manera sostenible. No obstante, con las medidas de mitigación recomendadas, se llega a niveles de servicio aceptables en todos los escenarios analizados.

El periodo del medio día de un día del fin de semana es el más crítico con una mayor afluencia de volúmenes vehiculares. Similar al caso el periodo de la tarde de un día entre semana, se tiene que algunas intersecciones, desde el escenario sin proyecto, muestran niveles servicio críticos que se intensifican con la habilitación del bulevar y simultáneamente lleva al deterioro a otras intersecciones, que sin el proyecto, funcionarían de manera adecuada. Sin embargo, en este caso también, las medidas de mitigación recomendadas, hacen que se llegue a niveles de servicio sostenibles en todos los escenarios analizados.

La primera medida de mitigación (ampliación de la capacidad vial) es suficiente para alcanzar niveles de servicio satisfactorios en el año 2011 en todos los periodos analizados.

La segunda medida de mitigación (colocación de los semáforos) ya es necesaria para el año 2016 debido a los resultados obtenidos en el periodo de medio día de un día del fin de semana, sin desfavorecer esta medida a los otros periodos.

El proyecto es viable siempre y cuando se llevan a cabo las medidas de mitigación expuestas

La Ingeniera Lorelly Marín señala que todo iba bien, sin embargo, les comunicaron del Ministerio de Obras Públicas y Transportes que la ruta es nacional, sin embargo siempre se ha considerado como ruta cantonal e inclusive fue asfaltada por la Municipalidad, porque en los registros está como ruta Cantonal, pero ellos insisten que es ruta nacional. En razón de esta situación el tema lo está manejando el señor Alcalde con las autoridades del MOPT.

El regidor Gerardo Badilla indica que despues de ver el estudio vial que contrató la municipalidad queda claro que ya existen días como los fines de semana en donde en algunos sectores las calles son insuficientes de la forma que están funcionando, es decir por los parqueos autorizados, analizando los resultados del estudio con la implementación del boulevard se estaría empeorando la situación por lo que el caos sería terrible sobre todo con proyección a largo plazo, la gente tendrá que desplazarse en motocicleta para que se amplíen sus posibilidades de desplazamiento, el problema es que no habría donde aparcar ya que los espacios de parqueo autorizados se estarían eliminando como parte de las medidas según el estudio. Todo esto causaría indignación y enojo de nuestros ciudadanos tomando en cuenta que nuestro casco central es muy reducido.

EL regidor Walter Sánchez señala que es un tema de cultura, sin embargo se maneja políticamente.

La regidora Hilda Barquero señala que hace unos años se realizó todo un proyecto de bulevar, inclusive se diseño hasta una maqueta del futuro bulevar, por lo que quiere saber si ese trabajo fue considerado, porque sería una lástima que se desperdiciaran esos recursos.

La Ingeniera Lorelly Marín afirma que ella no conoce sobre ese trabajo que se realizó, por lo tanto no fue considerado en la propuesta que se está haciendo.

// LA PRESIDENCIA MANIFIESTA QUE LA EXPOSICIÓN QUEDA PARA CONOCIMIENTO DEL CONCEJO MUNICIPAL Y AGRADECE A LA ING.MARÍN POR LA EXPOSICIÓN QUE HA REALIZADO DE AMBOS PROYECTOS, LOS CUALES SON DE GRAN IMPACTO PARA LA CIUDAD DE HEREDIA.

A LAS VEINTIÚN HORAS CON TREINTA MINUTOS LA PRESIDENCIA DA POR CONCLUÍDA LA SESIÓN.-

MSc. Flory Álvarez Rodríguez
SECRETARÍA CONCEJO MUNC.

Lic. Manuel Zumbado Araya
PRESIDENTE MUNICIPAL

far/mbo