



## SESIÓN EXTRAORDINARIA 28-2006

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos del día jueves 17 de agosto del dos mil seis, en el Salón de Sesiones Municipales "Alfredo González Flores".

### REGIDORES PROPIETARIOS

#### MANUEL DE JESÚS ZUMBADO ARAYA PRESIDENTE MUNICIPAL

Señora	Melba María Ugalde Víquez
Señor	Walter Sánchez Chacón
Señora	Olga Solís Soto
Señor	Gerardo Lorenzo Badilla Matamoros
Señora	Mónica Sánchez Vargas
Señor	José Alexis Jiménez Chavarría
Señor	José Luis Chaves Saborío
Señor	Rafael Angel Aguilar Arce

### REGIDORES SUPLENTE

Señores	José Alberto Garro Zamora
Señora	Hilda María Ramírez Monge
Señor	Luis Baudilio Víquez Arrieta
Señora	Rocío Cerna González
Señora	Samaris Aguilar Castillo
Señor	German Jiménez Fernández
Señorita	Key Vanessa Cortés Sequeira
Señor	Roosevelth Wallace Alfaro
Señora	Hilda María Barquero Vargas

### SÍNDICOS PROPIETARIOS

Señor	Carlos Celín Lépiz Chacón	Distrito Primero
Señor	Vinicio Vargas Moreira	Distrito Segundo
Señor	Albino Esquivel Vargas	Distrito Tercero
Señor	José Alberto Calderón Uriarte	Distrito Cuarto
Señor	Rafael Barboza Tenorio	Distrito Quinto

### SÍNDICOS SUPLENTE

Señora	María Magda Quirós Picado	Distrito Segundo
Señora	Mayra Mayela Salas Arias	Distrito Tercero
Señora	Mayra Mora Montoya	Distrito Cuarto
Señora	Guiselle Mora Padilla	Distrito Quinto

### SECRETARIA DEL CONCEJO Y ALCALDE MUNICIPAL

MSc.	Javier Carvajal Molina	Alcalde Municipal
MSc.	Flory Álvarez Rodríguez	Secretaria Conc. Municipal

## **ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción Patrona de esta Municipalidad.**

## **ARTÍCULO II: AUDIENCIAS**

1. Teresita Fernández Blanco - Vecina del Trébol  
Asunto: Exponer situación atinente a la comunidad el Trébol

- **El Síndico Albino Esquivel** indica que hace unos días fue a ese sitio y ya se está realizando la obra, inclusive está por terminarse, de manera que todo está bien.

- **El regidor Walter Sánchez** señala que gracias a las gestiones realizadas por este Concejo, la administración hizo un trabajo que estaba pendiente desde el año 2003, de manera que ya el muro está concluido y se está finalizando la acera. Reitera el agradecimiento al Concejo Municipal por el apoyo que le brindaron a esta comunidad y da las gracias a la administración por la gestión que realizó, para que estos vecinos vieran terminada la obra, que estaban esperando desde hace bastante tiempo.

- **La Presidencia** le agradece al síndico Albino Esquivel y al regidor Walter Sánchez el seguimiento que le dieron a este caso, para que se concretara de la mejor forma y cumplir con los vecinos satisfactoriamente..

2. MSC. Magda Lorena Alvarado – Presidenta Junta Administrativa Liceo de Heredia  
Asunto: Externar serie de necesidades por las que está pasando la institución que representan.

La MSc. Magda Lorena Alvarado agradece al Concejo Municipal la audiencia que les concedieron y señala que el motivo de su visita es para exponer los siguientes puntos:

### PROPUESTA SISTEMA ELÉCTRICO DEL LCEO DE HEREDIA.

Para cumplir nuestra obligación de mantener una infraestructura adecuada, segura y técnicamente apropiada para la formación de los alumnos de Liceo de Heredia y del Liceo Nocturno Alfredo González Flores, La Junta Administrativa de ambas instituciones planeó y realizó una evaluación del estado actual de las instalaciones de los edificios a nuestro cargo, que nos sirviera de criterio básico para priorizar nuestras actividades.

Con este objetivo, pedimos a la Empresa de Servicios Públicos de Heredia una evaluación del sistema eléctrico de las instalaciones que ocupamos y gracias al apoyo del Ingeniero Allan Benavides, Gerente general de la misma, un grupo de técnicos analizaron el estado de dicho sistema.

El resultado de dicha evaluación nos ha hicieron llegar por medio del Memorando O.M.R.-082-006. Este dictamen demostró nuestras sospechas.

La antigüedad de las instalaciones y los múltiples, incontrolados y no planificados agregados y modificaciones que se le han realizado lo han llevado al colapso y su estado actual es pésimo.

Esta situación del sistema eléctrico de esta planta física nos preocupa y nos llama a reflexión. Somos responsables de la seguridad de la población de estudiantes y trabajadores que todos los días llegan a estas instalaciones y pese a que sabemos que puede ocurrir un incendio de consecuencias insospechadas (ya hubo dos conatos) y que debemos repararlo, no contamos con los recursos económicos necesarios para asumir su restauración en forma inmediata.

Por estas razones lo informo aquí y les solicito su valiosa cooperación con el objetivo de que en una acción común, nos ayuden a solventar esta situación antes de que un desastre nos llene de dolor, tristeza y lamentos.

**La Presidencia** les da la bienvenida a este Concejo y les agradece la visita que han realizado, además les indica que por sus venas corre sangre liceísta, ya que estudio en el Liceo de Heredia y su madre fue profesora en la misma institución, de ahí que entiende las situaciones que han venido a exponer esta noche. Sabe muy bien que el sistema eléctrico no es la única necesidad urgente que tiene el Liceo de Heredia, ya que faltan obras en infraestructura y otras.

Espera que a esta joya se le ayude, para poder darle ese sitio que siempre ha tenido, como es la excelencia académica.

Pregunta que si ya tienen el presupuesto del sistema eléctrico, a lo que responde la señora Magda Alvarado que no, porque en CENIFE han quedado de llegar a hacer la evaluación del trabajo para darles el presupuesto que necesitan.

La señora Hannia Vega miembro de la Junta Administrativa indica que ya llevó el estudio que les realizó la Empresa de Servicios Públicos de Heredia al Diputado Fernando Sánchez, para que les ayude en esta gestión.

- **El Alcalde Municipal** indica que se les dio una partida para la pintura, con el fin de que los mismos estudiantes, pintaran las instalaciones. Sin embargo considera que debe resolverse en primera instancia el tema del Director, porque todos los Centros Educativos tocan puertas y buscan ayudas y no ha pasado así con el Liceo de Heredia. Señala que es necesario mencionar que este Concejo y esta Municipalidad ha invertido mucho dinero en el sector educación y seguirá invirtiendo, porque esa es una de las prioridades.

- **El regidor Walter Sánchez** indica que él también es egresado del Liceo Nocturno Alfredo González Flores y le encanta llegar a la Sala Magna y saber que han pasado tantas generaciones, de las cuales hoy tenemos ilustres heredianos. Indica que en Heredia hay empresas muy grandes que colaboran con las diversas organizaciones, como por ejemplo Conducen, en la cual fabrican cable y a la que pueden solicitarle ayuda para realizar ese trabajo.

Señala que en el presupuesto extraordinario 02-2006 iba una partida por un millón de colones para la compra de un proyector de multimedia y tres millones para la pintura del edificio, por lo que deben estar pendientes para que realicen los trámites pertinentes, una vez que venga el mismo aprobado por la Contraloría.

- **El regidor Gerardo Badilla** señala que él trabaja en CENIFE y tiene buena relación con todos los compañeros, de ahí que va a realizar la consulta, para saber que ha sucedido con esa gestión, que realizaron en su institución.

Agrega que está identificado con todos los problemas del sector educación de Heredia, de ahí que quiere que vaya gran proporción de ese presupuesto que le dan a CENIFE a Heredia y esas ayudas se van a canalizar a través de las Direcciones Regionales. Por otro lado les solicita que coordinen con el diputado Fernando Sánchez, para agilizar estos trámites y pueda salir cuanto antes la ayuda.

Manifiesta que es un aliado más y está para servirles en todo lo que pueda y consideren desde su puesto en CENIFE.

- **El regidor Luis Baudilio Víquez** indica que hace suyas las palabras de todos los compañeros que lo han antecedido en el uso de la palabra, de ahí que considera que debería salir un acuerdo presionando al diputado Fernando Sánchez, al señor Josefino del Ministerio de Educación Pública y a CENIFE, para que vean que es una gestión del Concejo Municipal, todo con el fin de hacer un poquito de presión, para que las gestiones sean más rápidas.

Indica que él también fue estudiante del Liceo de Heredia y se siente muy agradecido por lo que le dio esa institución, la cual lleva siempre en su corazón.

- **La regidora Hilda Barquero** señala que en el Concejo anterior le extrañó mucho, que nadie del Liceo de Heredia viniera a solicitar ayuda, ya que todos los centros educativos desfilaron por aquí, pidiendo ayuda para su escuela o colegio. Sin embargo señala que el Alcalde Municipal dio 4 millones de colones y su persona les dio 2 millones de colones, para utilizarlos en obras en el Liceo, de manera que deben gestionar ese dinero, para utilizar este mismo año.

- **La regidora Olga Solís** indica que la Empresa Hospira Holdings ofrece ayuda, pero no tenían como darla, porque nadie les pide la misma, de manera que pueden tocar puertas, para poder realizar esa obra que necesitan.

- **El regidor José Garro** les pregunta que si ya consultaron con el departamento de Patrimonio Histórico del Ministerio de Cultura sobre los trabajos que desean realizar en las gradas, ya que esa parte está declarada patrimonio histórico, a lo que responde la señora Magda Lorena Alvarado que sí.

- **El regidor Rafael Aguilar** señala que él también es egresado del Liceo Nocturno y los apoya en todo lo que pueda, ya que el Liceo es un bien que debe conservarse porque guarda una historia muy grande y es patrimonio tanto de la ciudad de Heredia, como nacional.

- **La regidora Melba Ugalde** señala que la semana anterior visitó el Liceo con el Diputado Fernando Sánchez y se le indicó que la Viceministra de Cultura, va a realizar una visita a esa institución, para hacer un análisis de la infraestructura y demás situaciones.

- **El regidor Walter Sánchez** señala que se está invirtiendo más del 200% en el sector de educación, ya que es una prioridad de este Concejo Municipal, por otro lado indica que en estas gestiones se deben ir directamente a los más alto, sea, deben conversar directamente con la Viceministro de Cultura, quién es herediana y esposo y de un herediano.

- **La Presidencia** señala que la gestión se traslada a la Comisión de Hacienda y Presupuesto para que valoren la solicitud, para lo cual necesitan el presupuesto del sistema eléctrico, asimismo le solicita a la Comisión de Hacienda hacer un espacio en la agenda de los compromisos, para darle prioridad a esta gestión. Para finalizar les indica, que siempre serán bienvenidas a este Concejo Municipal y les agradece por venir a este recinto.

**// LA PRESIDENCIA TRASLADA LA GESTIÓN, A LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO PARA QUE VALOREN LA SOLICITUD, PARA LO CUAL DEBE LA JUNTA ADMINISTRATIVA APORTAR EL PRESUPUESTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO, ADEMÁS LE SOLICITA A LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PRESUPUESTO HACER UN ESPACIO EN LA AGENDA DE LOS COMPROMISOS DE DICHA COMISIÓN PARA DARLE PRIORIDAD A ESTA GESTIÓN.**

**1ª ALT:** A continuación la Presidencia presenta moción de alteración del orden del día, para conocer informe del Concejo de Distrito de Heredia Centro, con respecto a la solicitud de permiso de la Oficina del Ministerio de Ambiente y Energía, la cual dice:

Texto del documento:

CONSIDERANDO:

1. Que desde el primer de agosto se trasladó el documento SCM-1123-06 al Concejo de Distrito de Heredia Centro, para que analizara solicitud de permiso de la Oficina del Ministerio del Ambiente y Energía de Heredia, para realizar exposición de materiales alusivos al tema "Día de los Parques Nacionales". El día 23 de agosto del 2006 en el Parque Central de Heredia.

2. Que la próxima sesión ordinaria se celebrará el 22 de agosto, por lo que estarían a destiempo los petentes para realizar el evento.
3. Que se debe dar respuesta a los gestionantes cuanto antes, para que continúen con los trámites restantes, como por ejemplo: la coordinación del uso de la electricidad en el Kiosco.

POR LO TANTO MOCIONO PARA QUE ESTE CONCEJO ACUERDE:

Alterar el orden del día, para conocer el informe del Concejo de Distrito de Heredia Centro, en el cual se brinda la recomendación respectiva, sobre el permiso solicitado por el señor Freddy Valerio, Jefe de la Oficina de Heredia del Ministerio del Ambiente y Energía.

//Seguidamente se somete a votación la moción de alteración, la cual es: APROBADA POR UNANIMIDAD.

Texto del informe del Concejo de Distrito de Heredia Centro.

Por medio de la presente quiero manifestarles que el señor Ingeniero Freddy Valerio Segura, Jefe de la Oficina del Ministerio del Ambiente y Energía de Heredia solicita permiso y colaboración para el uso del Kiosco del Parque Central, además de prestarles el equipo de sonido y la electricidad, esto como parte de las actividades anuales que tiene dicho Ministerio, como es la celebración del día de los Parques Nacionales, a celebrarse el miércoles 23 de agosto del 2006. La actividad está programada a partir de las 7 a.m. hasta la tarde, se presentaron materiales alusivos al tema como es la conservación de la Cordillera Volcánica Central, además cuenta con los permisos respectivos de la Cruz Roja y Comandancia.

Recomendación:

Debido a que esta actividad es sumamente importante para que la ciudadanía haga conciencia de lo importante de conservar nuestros recursos naturales como son la flora, la fauna y el agua, recursos renovables para mantener nuestra ecología.

Considerando la importancia de dicho evento es que les solicito que se les conceda el permiso y la colaboración que ellos piden para realizar esta práctica cultural.

**//SEGUIDAMENTE SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

- 1- **CONCEDER PERMISO A LA OFICINA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA DE HEREDIA PARA LA CELEBRACIÓN DEL DÍA DE LOS PARQUES NACIONALES, EL MIÉRCOLES 23 DE AGOSTO DEL 2006, A PARTIR DE LAS 7 A.M. EN EL PARQUE CENTRAL DE HEREDIA, CON BASE EN LA RECOMENDACIÓN EMITIDA POR EL SEÑOR CELIN LÉPIZ, PRESIDENTE DEL CONCEJO DE DISTRITO DE HEREDIA CENTRO. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**//A CONTINUACIÓN SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

- 1- **QUE LOS PERSONEROS DEL MINISTERIO DE AMBIENTE Y ENERGÍA COORDINEN CON LA ALCALDÍA MUNICIPAL EL USO DE LA ELECTRICIDAD Y EL PRÉSTAMO DEL EQUIPO DE SONIDO.**
- 2- **ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**2º ALT:** //A continuación la Presidencia presenta moción de alteración del orden del día, para conocer documento que presenta Almacenes Corea S.A. e Informe de la Comisión de Obras, la cual dice:

PARA QUE ESTE CONCEJO ACUERDE:

Alterar el orden del día para conocer los siguientes documentos:

- 1- Recurso de Revocatoria y Apelación subsidiaria, que presenta almacenes Corea S.A. contra la Municipalidad de Heredia.
- 2- Informe de la Comisión de Obras No. 6 en el cual se analiza únicamente la solicitud de desfogue pluvial de Comercial El Akaba S.A.

SUSTENTO DE LA MOCIÓN: Que estas gestiones, cuentan con un plazo establecido para su resolución y respuesta a los petentes, por lo tanto es necesario, conocerlos cuanto antes, con fundamento en lo que establece la normativa correspondiente.

Proponente: Lic. Manuel Zumbado Araya – Presidente Municipal.

**//SEGUIDAMENTE SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

**TRASLADAR EL RECURSO DE REVOCATORIA Y APELACIÓN SUBSIDIARIA QUE PRESENTA ALMACENES COREA S.A., A LA ADMINISTRACIÓN, PARA QUE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS EN UN PLAZO DE OCHO DÍAS BRINDE UNA RECOMENDACIÓN AL CONCEJO MUNICIPAL. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**//A CONTINUACIÓN SE ACUERDA POR UNANIMIDAD:**

**DEJAR COMO ASUNTO ENTRADO EL INFORME DE LA COMISIÓN DE OBRAS No. 6 EN EL CUAL SE ANALIZA ÚNICAMENTE LA SOLICITUD DE DESFOGUE PLUVIAL DE COMERCIAL EL AKABA S.A. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

A continuación la Presidencia decreta un minuto de silencio por la muerte de la abuelita del señor esposo de la regidora Melba Ugalde Víquez.

**SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR SE DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN AL SER LAS VEINTE HORAS.**

Flory Álvarez Rodríguez  
**SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL**

Manuel Zumbado Araya  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

nrg.