



## SESIÓN EXTRAORDINARIA 62-2003

Acta de la Sesión Extraordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos del día jueves 23 de enero del dos mil tres, en el Salón de Sesiones Municipales "Alfredo González Flores"

### REGIDORES PROPIETARIOS

#### VÍCTOR MANUEL ALFARO ULATE PRESIDENTE MUNICIPAL

Señora	Ana Beatriz Rojas Avilés
Señor	Elí Gerardo Jiménez Arias
Señor	José Francisco Garita Vílchez
Señora	Adriana María Aguilar Sánchez
Señor	Nelson Rivas Solís
Señora	Lilliana González González
Señora	Luz Marina Ocampo Alfaro
Señor	Juan Carlos Piedra Guzmán

### REGIDORES SUPLENTES

Señor	Luis Fernando Rodríguez Bolaños
Señora	Maribel Quesada Fonseca
Señor	Álvaro Juan Rodríguez Segura
Señora	Hilda Marta Murillo Chacón
Señora	María del Carmen Álvarez Bogantes
Señora	Priscilla Salas Salguero
Señor	Juan Carlos Rodríguez Arce

### SÍNDICOS PROPIETARIOS

Señor	Jorge Luis Barquero Villalobos	Distrito Primero
Señora	Zoila Cecilia Rojas Víquez	Distrito Segundo
Señor	Rafael Arturo Argüello Barrantes	Distrito Tercero
Señor	José Alberto Calderón Uriarte	Distrito Cuarto
Señora	Denia María Ulloa Alfaro	Distrito Quinto

### SÍNDICOS SUPLENTES

Señor	Vinicio Vargas Moreira	Distrito Segundo
Señora	Cándida Méndez Chacón	Distrito Tercero
Señora	Marilú Solís Rivera	Distrito Cuarto

### PERSONAL ADMINISTRATIVO

Señora	Rafaela Ulate Ulate	Alcaldesa Municipal
Señora	Flory Álvarez Rodríguez	Secretaria Conc. Municipal

### REGIDORES Y SÍNDICOS AUSENTES

Señora	María Elizabeth Garro Fernández	Regidora Suplente
Señor	Jorge González Masís	Síndico Suplente

**ARTICULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción,  
Patrona de esta Municipalidad**

**ARTÍCULO II: AUDIENCIAS**

- a. María de los Ángeles Hernández B.  
Asunto: Relacionados con la Urbanización El Solar.  
  
No se encuentra presente.
- b. Ligia Murillo Quirós – Presidenta Asociación Radial Sauces Guararí  
Asunto: Declaratoria calle pública de la comunidad.  
  
No se encuentra presente.
- c. Rafael Armando Salas Zúñiga  
Asunto: Varios en la comunidad Nísperos 3 Guararí.

-El señor Rafael Armando Salas brinda un saludo al Concejo Municipal, asimismo se permite presentar documento que dice:

“Por este medio representando a mis vecinos en la II alameda de Nísperos 3 entrada principal a mano izquierda, de la casa 21-1 de hecho mi casa a la 21-16 y otros, tenemos un área que en el plano aparece como juegos infantiles, pero como había una endonada de más de 5 metros de hondo por 30 de largo a vuelta redonda, esta área ha sido utilizada por mucha gente para echar basura de todo tipo, por lo que se le solicitó a la Municipalidad la limpieza de la misma, ya que alcanzaba el nivel de la acera, aproximadamente 2 metros y en las temporadas de verano los maleantes y drogadictos la utilizaban para esconderse. En diferentes ocasiones le han prendido fuego por lo que estuvieron en peligro las casas.

De parte de la Municipalidad se hizo la inspección y cuando fui por una respuesta, me dijeron que era demasiada la basura que no podrían en ese momento hacerlo. Después de un año volví a ir ya que estaba creciendo más y para los días en que se hizo la campaña contra del dengue se volvió a pedir la limpieza, no se le prestó mayor atención, he inclusive los personeros de Ministerio de Salud estuvieron en ese lugar y quedaron de ayudarnos lo que de ahí no pasó.

Antes de diciembre volví a ir a la Municipalidad y nos dijeron que nos organizáramos los vecinos perjudicados, que limpiáramos el área y que pusiéramos a alguien a cuidar, esto se hizo el sábado 18 de enero, por lo que personas de otros sectores vinieron e impidieron que la persona que se había elegido para que se quedara cuidando no lo hiciera . El área está limpia, más o menos pareja y a disposición de que en cualquier momento se metan a vivir varias familias, por lo que les solicitamos su comprensión”.

//\*///

-**El regidor Elí Gerardo Jiménez** señala que este asunto se analizó en la comisión de obras, e inclusive el Ingeniero René Mayorga dio una recomendación y la Administración debe ejecutarla, por lo que le sugiere a los vecinos que vayan al Departamento de Ingeniería para que consulten sobre la situación en mención y se tramite la gestión que realizan. Indica que el Ingeniero Municipal les comentó que no se debe socavar nada pero debe ponerse un tubo grande paralelo con el fin de darle una solución a este problema.

-**El regidor Nelson Rivas** felicita al señor Rafael Salas por su condición humanista expresada en esta lucha que da por su comunidad. Señala que el costo de la obra puede ser alrededor de veinticinco millones de colones, sin embargo en vista de que el señor Salas conoce como hacer el trabajo sin tener que gastar tanto dinero se puede valorar cuanto antes la ejecución de esa obra, ya que saldría más cómodo económicamente

porque el señor Salas es conocedor de la materia. Le sugiere a la Administración que el Departamento de Obras coordine con el señor Salas, con el fin de que puedan realizar una visita al lugar y puedan analizar la solución más viable a esta situación.

**//La Presidencia señala que esta audiencia se traslada a la Alcaldía Municipal, para que le dé trámite a este caso, por lo cual debe coordinar con la Dirección de Operaciones e Ingeniería, ya que conocen el caso en mención, así mismo brinden un informe a este Concejo Municipal; y busquen asesoría del ICE ya que ellos conocen como hacer tuneleados, y como resolver estos casos.**

**ALT:** Seguidamente se Acuerda por Unanimidad alterar el orden del día para conocer:

- 1) Atender a los vecinos de la Urbanización el Solar.
- 2) Informe de la regidora Priscilla Salas sobre Richfield.
- 3) Moción de la regidora Lilliana González.

Punto 1: Atender a los vecinos de la Urbanización el Solar.

-La señora María de los Ángeles Hernández brinda un saludo al Concejo Municipal a la vez hace lectura a documento que dice:

"Luego de saludarlos y desearles lo mejor en el año que recién empieza es que nos permitimos proponerles algunos puntos que nos aquejan en nuestra urbanización.

1) Agradecerles por haber desviado mediante una zanja las aguas que bajaban por la plaza y que dañaban las partes de atrás de las propiedades o casas de algunos vecinos de la urbanización, lo cual lo tienen como solucionado, el problema se agravó en donde se dejó la salida de esta agua, es por lo que solicitamos su intervención y ver la manera de entubar dichas aguas y conectarlas a la tubería que fue construida por nosotros, así podríamos solucionar dicho problema, ya que en el invierno al caer esas aguas sobre la acera, se hace imposible transitar por ella.

2) Otro aspecto en el que les solicitamos nos brinde su colaboración es con relación a las personas dueñas de lotes en esta urbanización, que hasta la fecha no tienen intención de construir, pero lo más grave es que ni siquiera limpian sus predios y estos se han convertido en montazales, sitio de refugio de animales peligrosos como alacranes, culebras y los niños toman estos sitios para jugar sin medir el peligro que representan.

4) Se nos conceda la autorización o se nos indique los pasos a seguir para que la alameda que existe en nuestra urbanización, deje de serlo y pase a ser una calle sin salida, esto con el fin de tener solución a cualquier emergencia, ya sea con ambulancias, bomberos, policía y hasta el vecino que tenga un vehículo pueda tener el acceso a parquearlo o guardarlo frente a su casa.

\*\*/\*\*

**-El regidor Nelson Rivas** sugiere que se traslade el documento a la Comisión de Vivienda para que procedan a investigar esos lotes, sea quienes son los dueños de los lotes y si es posible brindarle ayuda a esas personas para que puedan conseguir el bono y construyan en ese lugar.

**//La Presidencia indica que esta audiencia se traslada a la Comisión de Vivienda, para que investigue y brinde un informe al Concejo Municipal, para dar respuesta a los vecinos de la Urbanización El Solar.**

2) Informe de la regidora Priscilla Salas sobre visita de personeros de Richfield.

**-La regidora suplente Priscilla Salas** brinda un informe verbal al Concejo Municipal y señala que con motivo de estar coordinando en la Comisión de Hermandad Richfield-Heredia se han realizado varias reuniones, ya que una Delegación de Richfield visitará la Ciudad de Heredia a finales del mes de febrero y principios del mes de marzo, específicamente indica que la Delegación llega al país el 27 de febrero y regresan a Estados Unidos el 10 de marzo, de ahí que ya está preparado un itinerario de actividades las cuáles presentará próximamente al Concejo Municipal, sin embargo desea adelantar algunas de esas actividades.

Indica que el día 28 de febrero estarán en la Universidad Nacional, el 01 de marzo visitarán el Volcán Poás, el 02 de marzo están solicitando la reinauguración del Parque de Richfield, sea el boulevard que se encuentra contiguo a la Escuela Moya, asimismo solicitan instalar el rótulo que dejaron hace muchos años en ese lugar y la placa que está en la Secretaría del Concejo Municipal.

Para el jueves 6 de marzo está programada la sesión solemne en el Concejo Municipal, para recibirlos y atenderlos. El domingo 2 de marzo realizarán paseo a las Chorreras, y luego escucharán un concierto y van a visitar la exposición del escultor Guillermo Hernández.

Indica que son 16 personas y seis matrimonios los que vienen de visita, de manera que solicita ayuda en el sentido de buscarles familias para hospedarlos, de ahí que si tienen alguna información o si alguno se quiere ofrecer a recibirlos, pueden conversar con su persona o con la regidora Elizabeth Garro, para enviar la comunicación cuanto antes a la ciudad de Richfield.

// La Presidencia señala que la Comisión de Cultura y la Comisión de Hermandad de la Ciudad de Richfield Minnesota – Estados Unidos deben coordinar conjuntamente las actividades y la visita que realizará el grupo que llega a la ciudad de Heredia el 28 de febrero, procedente de Richfield.

3) Moción de la regidora Lilliana González.

**PARA QUE ESTE CONCEJO ACUERDE:**

Trasladar la nota adjunta a la Alcaldía, para que se gire instrucciones a Ingeniería o a quien corresponda, para que se tomen medidas al respecto.

**SUSTENTO DE LA MOCIÓN:** En el día de hoy (jueves 23 de enero) recibí llamada telefónica del Sociólogo Raúl Romero del MINAE de San José, denunciando la problemática que se está dando en el Río Burío a lo alto de Barva, la misma queja que se está adjuntando a la moción por parte del Ing. Rodolfo Garro del Minae, Heredia.

Proponente: Lilliana González G.- Regidora Municipal.

Secundada por: Luz Marina Ocampo A.- Regidora Municipal.

///  
**"A CONTINUACIÓN SE SOMETE A VOTACIÓN LA MOCIÓN  
 PRESENTADA, LA CUAL ES: APROBADA POR UNANIMIDAD".**

**SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA PRESIDENCIA DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CUARENTA MINUTOS.**

**VÍCTOR ALFARO ULATE  
 PRESIDENTE MUNICIPAL**

**FLORY ÁLVAREZ RODRÍGUEZ  
 SECRETARIA CONC. MUNICIPAL**

nrg.

