



SESIÓN EXTRAORDINARIA 82-2007

Acta de la Sesión Ordinaria celebrada por la Corporación Municipal del Cantón Central de Heredia, a las dieciocho horas con quince minutos del día jueves 22 de marzo del dos mil siete, en el Salón Comunal de la Asociación de Desarrollo Integral de Barrio Fátima”.

REGIDORES PROPIETARIOS

MANUEL DE JESÚS ZUMBADO ARAYA PRESIDENTE MUNICIPAL

Señora	Melba María Ugalde Víquez
Señor	José Alberto Garro Zamora
Señora	Hilda María Ramírez Monge
Señor	Gerardo Lorenzo Badilla Matamoros
Señora	Mónica Sánchez Vargas
Señor	José Alexis Jiménez Chavarría
Señor	José Luis Chaves Saborío
Señor	Rafael Angel Aguilar Arce

REGIDORES SUPLENTE

Señor	Luis Baudilio Víquez Arrieta
Señora	Rocío Cerna González
Señor	German Jiménez Fernández
Señor	Roosevelth Wallace Alfaro
Señora	Hilda María Barquero Vargas

SÍNDICOS PROPIETARIOS

Señor	Eduardo Murillo Quirós	Distrito Primero
Señor	William Villalobos Herrera	Distrito Segundo
Señor	María Olendia Loaiza Cerdas	Distrito Tercero
Señor	José Antonio Bolaños Villalobos	Distrito Cuarto
Señor	Wayner González Morera	Distrito Quinto

SÍNDICOS SUPLENTE

Señora	Inés Arrieta Arguedas	Distrito Cuarto
Señora	Alba Lizett Buitrago Ramírez	Distrito Cuarto
Señora	Olendia Vindas Abarca	Distrito Quinto

ALCALDESA MUNICIPAL Y SECRETARIA DEL CONCEJO

MBA.	José Manuel Ulate Avendaño	Alcalde Municipal
MsC.	Flory Álvarez Rodríguez	Secretaria Conc. Municipal

REGIDORES Y SÍNDICOS AUSENTES

Señor	Walter Sánchez Chacón	Regidor Propietario
Señora	Olga Solís Soto	Regidora Propietaria
Señora	Samaris Aguilar Castillo	Regidora Suplente
Señorita	Key Vanessa Cortés Sequeira	Regidora Suplente
Señora	Marta Eugenia Zúñiga Hernández	Síndica Suplente
Señora	Eleida Rodríguez Jiménez	Síndica Suplente

ARTÍCULO I: Saludo a Nuestra Señora La Inmaculada Concepción
Patrona de esta Municipalidad.

Seguidamente la Presidencia dispone un minuto de silencio por el fallecimiento de la señora madre del ExRegidor Nelson Rivas Solís, quien falleció el día de ayer.

ARTÍCULO II: AUDIENCIAS

1. Asociación de Desarrollo Integral – Barrio Fátima
Asunto: Escuchar exposición sobre el Polideportivo de Barrio Fátima, así mismo entregar las obras ya concluidas.

El señor Carlos Vargas – Presidente de la Asociación de Desarrollo Integral de Fátima, brinda un saludo al Concejo Municipal y agradece por la visita que han realizado a la comunidad, con el fin de brindarles un informe de las labores que han realizado.

Seguidamente le cede la palabra al señor Guillermo Chacón, quién es miembro de la Asociación de Desarrollo y brinda un saludo al Concejo Municipal, además agradece el espacio que han dedicado el día de hoy para visitar la comunidad de Fátima, a fin de otorgar el informe de las labores y actividades que han realizado en esta comunidad.

A continuación el señor Antonio Camacho – exPresidente de la Asociación de Desarrollo Integral de Fátima brinda el informe, el cual se transcribe literalmente a continuación.

Entrega de obras que realizó la Asociación de Desarrollo de Barrio Fátima.

Obras de infraestructura en el Salón Comunal

1. Se colocaron 2 domos a la entrada del Salón Comunal.
2. Se pintó el Salón nuevo.
3. Se construyó el salón nuevo en la segunda planta con su respectivo baño para discapacitados, ascensor y gradas de emergencia.
4. Se pintó el techo del edificio, y el edificio tanto en el interior como el exterior.
5. Se repararon los 4 baños.

Obras Comunales

1. Instalación de 2 play grand uno en la Escuela Excelencia de Fátima y el otro en el parquecito costado este de la escuela.
2. Arreglo del parquecito, se repararon las bancas, se ubicaron nuevamente y se pintaron.
3. Reparaciones que se hicieron en la Comandancia.
4. Reparaciones en el parque que está ubicado costado sur del Palacio de los Deportes.
5. En las reparaciones de calles tenemos.
 - 1- Recarpeteo en la calle 4, entre Av. 11 y 13
 - 2- Bacheo en calle 2, calle 4, calle 6, calle 10, calle 8 y calle 12 de avenida 0 a calle 12.
6. Instalación de cuatro hidrantes.
7. Compra de uniformes de la Banda de Heredia

Entregamos estas obras con mucho orgullo y esfuerzo en espera que nos tomen en cuenta para el presupuesto del 2007.

2- Texto del Informe de Tesorería presentado por la Señora Ana María Rojas Chaves, Tesorera de la Asociación de Desarrollo Integral de Barrio Fátima.

“En cumplimiento de mis funciones como tesorera de la Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo Integral Barrio Fátima, presento ante ustedes el informe económico correspondiente al año 2006.

He asistido a las reuniones convocadas por la Junta Directiva y he ejercido mi derecho a opinar y votar, en el seno de las reuniones siempre se discutieron asuntos de intereses comunal, en donde prevaleció la solidaridad, el respeto y sobre todo el deseo de tener una comunidad mejor, en donde podamos ofrecer mejores condiciones de vida a todos los vecinos de esta bella comunidad.

Referente a los ingresos y egresos me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

Los ingresos y egresos me permito hacer de su conocimiento lo siguiente:

Los ingresos provinieron del alquiler del salón comunal, y de partidas donadas por la Municipalidad de Heredia, todos los ingresos fueron depositados en las cuentas corrientes de la Asociación que fueron creadas para tal efecto.

Los egresos fueron analizados y aprobados en el seno de las reuniones de la Junta Directiva, todos fueron realizados por medio de cheques los cuales se firman en forma mancomunada por el Presidente y mi persona en función de tesorera.

Los estados financieros están al 31 de diciembre del 2006, de igual forma los libros legales y los libros de bancos, el informe económico a DINADECO fue presentado.

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de bancos refleja un saldo de \$26.931.080.26.

Contamos con un capital de trabajo de \$68.996.434.20 conformado por el efectivo y el activo fijo, este año la Asociación refleja una pérdida en ese estado financiero, sin embargo cabe recalcar que se está registrando un gasto de depreciación de \$1.098.480.72, el cual significa que no es una salida de efectivo, y es el gasto contable y legal del desgaste anual de los activos fijos.

El trabajo de la Asociación ha sido exitoso, se han realizado muchos trabajos entre los que podemos mencionar, la compra de Play Ground, la restauración del parque, el arreglo de calles y avenidas, la ampliación del Salón Comunal, y otras más.

Los libros legales, así como la documentación respectiva esta bajo mi custodia, contamos con el servicio profesional de una contadora la cual se encarga de registrar las operaciones de la Asociación, así como de confeccionar los estados financieros correspondientes, las liquidaciones a DINADECO y a la Municipalidad. Referente a la liquidación de la Municipalidad la misma será entregada en el mes de marzo cuando se concluya con la ampliación del salón comunal y podamos liquidar al cien por ciento las partidas recibidas.

Actualmente se está trabajando en la liquidación de partidas ante la Municipalidad de Heredia, labor que esperamos esté concluida la primera semana de marzo, con la conclusión de las obras.

Gracias por depositar la confianza en mi permiso, siento que he cumplido con la labor asignada, les prometo velar por los intereses de esta bella comunidad he cumplido, todos los dineros ingresados a las arcas de la Asociación se han manejado de forma honesta cumpliendo con la misión de hacer prosperar a la comunidad brindando alternativas que, mejoren la calidad de vida de todos los vecinos”.

La Presidencia le agradece al señor Antonio Camacho y a los miembros de la Asociación de Desarrollo por el informe que le han brindado al Concejo Municipal, asimismo se dispone realizar una visita para observar las obras que se están entregando, por tanto se decreta un receso a partir de las 6:55 p.m. y se reinicia la sesión al ser las 7:45 p.m.

Una vez reiniciada la sesión, la Presidencia señala que las obras están bien y felicita a los miembros de la Asociación por la labor que realizan en beneficio de la comunidad de Fátima.

El síndico William Villalobos felicita a los miembros de la Asociación de Desarrollo y les dice que los admira por la capacidad que han tenido para ejecutar las obras ya que personas como ellos hacen grande a la Provincia.

El Alcalde Municipal indica que esta Asociación siempre ha liquidado las partidas y han entregado cuentas de las obras y proyectos que realizan, de ahí que nunca han sido sancionados por la Contraloría. Los felicita por las obras y proyectos que han realizado en la comunidad.

El regidor Rafael Aguilar los felicita por la labor realizada y por ser una comunidad tan organizada.

El regidor José Luis Chaves indica que es de suma alegría estar acá escuchando los resultados del trabajo comunal que han desempeñado. Señala que está para servirles en todo lo que esté a su alcance y se siente muy satisfecho por el trabajo que han realizado en la comunidad de Fátima. Los insta a seguir adelante con la labor que están desarrollando.

El regidor José Alexis Jiménez indica que él vive en la comunidad de Fátima y se siente muy orgulloso por la Asociación de Desarrollo Integral de Fátima. Agrega que, los insta a seguir trabajando por la comunidad, como lo han hecho hasta el día de hoy. Los felicita y les pide que sigan adelante.

La regidora Hilda Barquero indica que es un orgullo tener una Junta así, ya que trabajan con mucho esmero, por lo que reitera, es un verdadero orgullo para la comunidad.

Felicita también a la señora Olga Gamboa y a su esposo por la labor desinteresada que realizan por el adulto mayor y las necesidades de la Comunidad en el área legal, de ahí que es importante darles la ayuda que necesitan y apoyarlos en todo lo que esté al alcance

El regidor Gerado Badilla señala que estas personas enorgullecen esta parte del Cantón Central de Heredia. Considera que sería un lujo lo que tendría Heredia, si fueran todas las asociaciones como ésta. Indica que es una forma de cómo se le dan proyectos a la comunidad, además se ve que ha existido unión en el grupo, ya que se trabaja con cariño.

Considera que es bueno copiar esta parte buena de la Asociación y sería bonito tener 15 o 20 asociaciones como la de Fátima. Les reitera su felicitación y los insta a continuar adelante con sus obras y proyectos.

La Presidencia indica que la comunidad de Fátima no tiene huecos en las calles, por otro lado la Municipalidad tiene que estar en todo, pero no puede hacer todo, decía "JUAN JOSÉ ECHEVERRÍA", anterior Presidente Ejecutivo del IFAM.

Se pregunta ¿Qué pasaría si todas las comunidades tuvieran Asociaciones como las de Fátima, que arreglan sus problemas?, ¿Qué haría la Municipalidad?, -seguramente, asesorar y otras funciones.

Indica que más bien la Municipalidad los va a molestar, para que compartan sus experiencias con otras asociaciones, que también tienen buenas by con deseos de trabajar, pero que les falta asesoría.

El señor Antonio Camacho pregunta sobre, cómo esta el asunto del Polideportivo, ya que siempre les ha pertenecido, dado que el terreno está en Fátima.

La Presidencia indica que el terreno está a nombre del ICODER, por lo que se están haciendo las gestiones para que ese inmueble pase a la Municipalidad. En ese orden de ideas, la Municipalidad estaría buscando un administrador para ese bien, para lo cual se haría un convenio, pero antes se estará presentando un informe con recomendaciones, en lo que respecta a la administración. Informa que el Polideportivo se denomina, "Príncipe de Asturias", ya que así fue bautizado.

El señor Antonio Camacho solicita al Concejo, que no los dejen de lado, ya que han invertido recursos en ese lugar y ojala les hagan un abonito. Indica que no está en contra de que se utilice en el deporte, al contrario están totalmente de acuerdo, pero sí que los tomen en cuenta en esa decisión.

La Presidencia indica que con respecto al tema del Polideportivo no se pueden adelantar las recomendaciones, dado que el tema lo tienen los compañeros de la comisión especial, por lo que una vez que llegue el informe al Concejo, se estará valorando la recomendación que emitan al respecto.

Reitera que se nombró una Comisión Especial para que estudie el tema y rindiera las recomendaciones respectivas al Concejo Municipal, para tomar el acuerdo que corresponda en este caso.

El señor Antonio Camacho indica que en la parte de debajo de ese polideportivo, quisieran hacer unos senderos, cabañitas y asados para que las personas mayores y la comunidad puedan asistir y disfrutar de sus áreas, ya que no hay ningún lugar de esparcimiento, ni aquí ni en otra provincia. Felicita a la Municipalidad por el trabajo de limpieza que se está desarrollando en las calles, ya que es notorio el aseo de la ciudad y realmente es digno de reconocer.

Los insta a continuar adelante y les desea muchos éxitos en la gestión.

SIN MÁS ASUNTOS QUE TRATAR, LA PRESIDENCIA DA POR FINALIZADA LA SESIÓN, AL SER LAS VEINTE HORAS CON TREINTA MINUTOS.

MSc. Flory Álvarez Rodríguez

SECRETARIA CONCEJO MUNICIPAL

Lic. Manuel Zumbado Araya

PRESIDENTE MUNICIPAL

mbo.